

Bądkowo, dn.26.11.2013r.

UG. 271.8.2012

**Wójt Gminy Bądkowo**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami byłej szkoły podstawowej, położonej w miejscowości Łówkowice, Gmina Bądkowo na działce nr 80/3 o powierzchni 9206m<sup>2</sup>**

Podstawa prawna: Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 153), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013r., poz. 942) i Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 1238).

Nieruchomość zabudowana budynkami byłej szkoły podstawowej położona jest w miejscowości Łówkowice, Gmina Bądkowo, działka oznaczona ewidencyjnie numerem 80/3, własność Gminy Bądkowo oznaczona w KW: 22879

Charakterystyka obiektu				
Lp.	Budynek	Pow. m <sup>2</sup>	Wyposażenia techniczne	
1	Pwierzchnia zabudowana	521,90	Ogrzewanie	c.o.
2	Powierzchnia użytkowa	832,38	Instalacja elektryczna	Jest
3)	Pow. usług.techniczna	59,62	Instalacja wodociągowa	Jest
a)	kotłownia	31,48	Instalacja kanalizacyjna	Jest
b)	skład opału	28,14		

1. Cena wywoławcza wynosi 620.000,00zł brutto.
2. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od długów i innych obciążeń.
3. Nieruchomość jest bez zobowiązań.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w wysokości 35.000,00zł** do dnia **27.01.2014r.** Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Bądkowo: KSB O/Bądkowo 11 9537 0000 0020 0107 2000 0014.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę nabycia najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 740,00zł.
8. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **3 lutego 2014r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, Sala posiedzeń (II piętro).
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bądkowie, pokój nr 7.
10. Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

  
WÓJT  
mgr Janusz Zaremba