

Bądkowo, dn.20.05.2014r.

ROR 7015.5.2014

**Wójt Gminy Bądkowo**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Toporzyszczewie Starym, 87 – 704 Bądkowo stanowiącego mienie komunalne Gminy Bądkowo**

Podstawa prawna: Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz 2108 ze zm.) i Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r, poz 518 ze zm.).

Lokal mieszkalny nr 9 znajduje się na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym na nieruchomości zabudowanej Nr 85/4 o pow. 0,2318ha położonej w Toporzyszczewie Starym, 87-704 Bądkowo, oznaczony w KW: WL1A 00035515/2

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 36,60m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnicy 3,5m<sup>2</sup>, razem powierzchnia 40,10m<sup>2</sup>, udział we współwłasności nieruchomości wynosi 401 /7029.

Wyszczególnienie powierzchni lokalu Nr 9 w Toporzyszczewie Starym:

Usytuowanie w budynku		II piętro		
Zestawienie powierzchni lokalu				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m <sup>2</sup>	Wyposażenia techniczne	
1	Pokój	13,00	Ogrzewanie centralne	Jest
2	Pokój	7,80		
3	Kuchnia	8,30		
4	Przedpokój	4,90		
5	Łazienka	2,60	Instalacja elektryczna	Jest
	<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>36,60</b>	Instalacja wodociągowa	Jest
	Powierzchnia piwnicy	3,50	Instalacja kanalizacyjna	oczyszczalnia
	<b>Razem powierzchnia</b>	<b>40,10</b>		
Udział we współwłasności w częściach wspólnych nieruchomości				401/7029

1. Cena wywoławcza wynosi 44.000,00zł
2. Lokal mieszkalny objęty przetargiem jest wolny od długów i innych obciążeń.
3. Nieruchomość jest bez zobowiązań.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w wysokości 5.000,00zł** do dnia **19.06.2014r.** Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Bądkowie: KSB O/Bądkowo 11 9537 0000 0020 0107 2000 0014.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę nabycia najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek.
8. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **23.06.2014r. o godz. 10.<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, Sala posiedzeń (II piętro).
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bądkowie, pokój nr 7.
10. Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

WÓJT  
mgr Janusz Zaremba