

**Wójt Gminy Bądkowo**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami byłej szkoły podstawowej (zespół dworsko – parkowy i nowa dobudowana część szkoły), położonej w miejscowości Wysocin gm Bądkowo na działce nr 38/2 o powierzchni 3,77ha**

Podstawa prawna: Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.. Dz. U. z 2013r. poz. 594), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) i Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 782).

Nieruchomość zabudowana budynkami byłej szkoły podstawowej położona jest w miejscowości Wysocin Gmina Bądkowo, działka oznaczona ewidencyjnie numerem 38/2, własność Gminy Bądkowo oznaczona w KW: WL1A/00019398/7

Obszar Zespołu Dworsko – Parkowego wpisany jest do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod numerem A/719/1-2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 19.05.1994r.

**Charakterystyka budynku**

Lp.	Budynek dworu	Pow. m <sup>2</sup>	Wyposażenia techniczne	
1	Powierzchnia zabudowana	439	Ogrzewanie	c.o. (olejowe)
2	Powierzchnia użytkowa	500,05	Instalacja elektryczna	Jest
a)	parter	322,50	Instalacja wodociągowa	Jest
b)	Poddasze użytkowe	177,55	Instalacja kanalizacyjna	Szczelny zbiornik
Lp.	Nowa część szkoły	Pow. m <sup>2</sup>		
1	Powierzchnia zabudowana	544,50		
2	Powierzchnia użytkowa	470,80		
a)	łącznik z pom. sanitar.	58,30		
b)	klasy lekc. z komunikacją	197,80		
c)	szatnie	43,20		
d)	sala gimnastyczna	171,50		

1. Cena wywoławcza wynosi **297.000,00 zł**
2. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od długów i innych obciążeń.
3. Nieruchomość jest bez zobowiązań.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w wysokości 15.000,00 zł** do dnia **10.08.2015r.** Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Bądkowo: KSB O/Bądkowo 11 9537 0000 0020 0107 2000 0014. z dopiskiem: „*Wadium na sprzedaż nieruchomości w Wysocinie*”
5. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę nabycia najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **12 sierpnia 2015r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, Sala posiedzeń (II piętro).
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bądkowie, pokój nr 7.
10. **Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT**
11. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
12. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.