

ROR.6840.6.2015r.

Wójt Gminy Bądkowo

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami byłej szkoły podstawowej, położonej w miejscowości Łówkowice, Gmina Bądkowo na działce nr 80/3 o powierzchni 9206m<sup>2</sup>

Podstawa prawna: Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) i Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 782).

Nieruchomość zabudowana budynkami byłej szkoły podstawowej położona jest w miejscowości Łówkowice, Gmina Bądkowo, działka oznaczona ewidencyjnie numerem 80/3, własność Gminy Bądkowo oznaczona w KW: 22879

Charakterystyka obiektu				
Lp.	Budynek	Pow. m <sup>2</sup>	Wyposażenia techniczne	
1	Powierzchnia zabudowana	521,90	Ogrzewanie	c.o.
2	Powierzchnia użytkowa	832,38	Instalacja elektryczna	Jest
3)	Pow. usług.techniczna	59,62	Instalacja wodociągowa	Jest
a)	kotłownia	31,48	Instalacja kanalizacyjna	Jest
b)	skład opału	28,14		

1. Cena wywoławcza wynosi **504.000,00 zł**
2. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od długów i innych obciążeń.
3. Nieruchomość jest bez zobowiązań.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w wysokości 30.000,00zł** do dnia **10.08.2015r.** Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Bądkowo: KSB O/Bądkowo 11 9537 0000 0020 0107 2000 0014. z dopiskiem: „*Wadium na sprzedaż nieruchomości w Łówkowicach*”
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę nabycia najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **12 sierpnia 2015r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, Sala posiedzeń (II piętro).
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bądkowie, pokój nr 7.
10. **Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT**
11. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu
12. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego

WÓJT  
  
Ryszard Stępkowski