

**Wójt Gminy Bądkowo**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami byłej szkoły podstawowej, położonej w miejscowości Toporzyszczewo Stare, Gmina Bądkowo na działce nr 85/5 o powierzchni 5174m<sup>2</sup>**

Podstawa prawna: Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) i Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1774).

Nieruchomość zabudowana budynkami byłej szkoły podstawowej położona jest w miejscowości Toporzyszczewo Stare, Gmina Bądkowo, działka oznaczona ewidencyjnie numerem 85/5, własność Gminy Bądkowo oznaczona w KW: 25852/3

Charakterystyka obiektu				
Lp.	Budynek	Pow. m <sup>2</sup>	Wyposażenia techniczne	
1	Powierzchnia zabudowana	605,00	Ogrzewanie	c.o.
2	Powierzchnia użytkowa	992,56,05	Instalacja elektryczna	Jest
3	Pow. piwnic (kotłownia)	83,40	Instalacja wodociągowa	Jest
			Instalacja kanalizacyjna	Jest

1. Cena wywoławcza wynosi **397.600,00zł**
2. **Cena została obniżona o 30% w stosunku do I przetargu** na podstawie art. 67 ust 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1774).
3. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od długów i innych obciążeń.
4. Nieruchomość jest bez zobowiązań.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w wysokości 30.000,00zł** do dnia **26.02.2016r.** Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Bądkowo: KSB O/Bądkowo 11 9537 0000 0020 0107 2000 0014.z dopiskiem: „*Wadium na sprzedaż nieruchomości w Toporzyszczewie Starym*”
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
7. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę nabycia najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **1 marca 2016r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, Sala posiedzeń (II piętro).
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bądkowie, pokój nr 7.
- 11. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT**
12. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
13. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego