

3/2016

U M O W A NR / 2016

zawarta w dniu2016 roku pomiędzy **Gminą Bądkowo** reprezentowaną przez:
- **Ryszarda Stępkowskiego – Wójta Gminy Bądkowo** zwaną dalej „Zamawiającym”
a

.....
.....

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Poniższa umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), na podstawie art. 4 pkt 8 przedmiotowej ustawy.

§1 PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego przebudowę drogi gminnej – ul. Sportowej w Bądkowie, na odcinku o długości 86,00 m od km 0+00,00 do 0+86,00, na terenie działek 163 i 151/2, stanowiących własność Gminy Bądkowo.

Zakres przedmiotu zamówienia, do którego realizacji zobowiązuje się Wykonawca obejmuje:

- **roboty przygotowawcze:** rozebranie istniejącego ogrodzenia oraz istniejącej zniszczonej nawierzchni bitumicznej wraz z podbudową,
- **roboty ziemne:** mechaniczne wykonanie wykopów na odkład pod studnię ściekową wraz z przykanalikiem oraz koryta gruntowego na całej powierzchni projektowanej ulicy, zasypanie i zagęszczenie gruntu w wykopach po zamontowaniu studni wraz z przykanalikiem,
- **odwodnienie:** wykonanie studni ściekowych oraz przykanalików,
- **obrzeża:** wykonanie ławy betonowej pod obrzeża, ustawienie obrzeży betonowych na podsypce cementowo-piaskowej przy krawędzi jezdni oraz przy ścieku betonowym,
- **podbudowa:** mechaniczne wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonanie warstwy odcinającej z piasku. wykonanie podbudowy z mieszanki betonowej B-15, grubości 20cm,
- **nawierzchnia:** wykonanie nawierzchni jezdni oraz nawierzchni w ścieku z kostki betonowej (szarej, kolorowej), grubości 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej,
- **roboty uzupełniające:** odtworzenie ogrodzenia oraz wyregulowanie wysokościowo włązów i pokryw istniejących w pasie przebudowanej ulicy urządzeń podziemnych (telekomunikacja, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz wodociąg).

2. Szczegółowy zakres robót, których realizacja wynika z niniejszej umowy określają następujące dokumenty:

- 1) Formularz oferty
- 2) Opis techniczny
- 3) Przedmiar robót.

§2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- termin rozpoczęcia: po podpisaniu umowy,
- termin zakończenia: **26.08.2016 r.**

§3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:

1. Przekazać Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.
2. Zapewnić nadzór, przez pracownika Urzędu Gminy w Bądkowie.
3. Odebrać przedmiot umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Dotrzymać terminu zapłaty wynagrodzenia.

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią, normami, sztuką budowlaną i warunkami technicznymi.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy i w jego sąsiedztwie w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy – w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek oraz przestrzegać przepisów BHP oraz przeciwpożarowych.
8. Wykonawca uporządkuje plac budowy po zakończeniu robót.

§ 5 PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi / przy udziale podwykonawców^{*1}:
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia^{*2}:
.....
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1/ niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2/ gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

¹ Niepotrzebne skreślić

² Wypełnić w przypadku powierzenia podwykonawcom części zamówienia

9. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000,00zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust.11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4–12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
15. Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikające z braku podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§6

WYNAGRODZENIE PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie 30 dni, licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Zapisy § 5 i § 6 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r- Kodeks cywilny.
9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, o których mowa w § 6 ust.1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, warunkiem zapłaty całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
10. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane

roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty, do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

§7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie prac określonych w § 1 ustala się na **kwotę**zł brutto (słownie:/100), w tym podatek VAT zł.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Podatek VAT naliczony będzie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.
5. Niedoszacowanie zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należytego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji robót budowlanych.
7. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz z tytułu gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 na okres **5 lat**.
3. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

4. Wykonawca w dniu odbioru końcowego zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego.
5. Strony ustalają, że w każdym roku obowiązywania gwarancji, wspólnie będą dokonywać (w uzgodnionym terminie) przeglądów stanu drogi w celu ustalenia występowania wad, które powinny zostać usunięte przez Wykonawcę. Strony umowy w trakcie rocznego przeglądu gwarancyjnego, pisemnie uzgodnią sposób i termin usunięcia stwierdzonych wad.
Przeglądy dokonywane przez okres trwania gwarancji będą nieodpłatne.
6. W przypadku stwierdzenia występowania wad przed terminem rocznego przeglądu Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie **7 dni roboczych**, licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do zapłaty kwoty uzupełniającej.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Okres ten równy jest okresowi udzielanej przez Wykonawcę gwarancji.
10. W ramach rękojmi Wykonawca odpowiada również za wady materiałów, rzeczy i urządzeń, które wykorzystuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§9

ZAKOŃCZENIE I ODBIÓR ROBÓT

1. Rozliczenie robót nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy i wystawieniu faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że odbiór odbędzie się po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
5. Komisję odbioru końcowego powołuje Zamawiający.

6. Przez zakończenie prac rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego drogi i potwierdzenie wykonania wszystkich robót budowy przez Inspektora Nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy.
7. Strony ustalają, że z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, naliczyć kary umowne albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a/ odebrać roboty wykonane i za nie zapłacić;
 - b/ zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót;
 - c/ zapłacić kary umowne;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a/ 10 % wynagrodzenia umownego w przypadku opisanym w ust. 1;
 - b/ 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy;
 - c/ 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji;
 - d/ 0,1 % wartości robót będących przedmiotem umowy za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do odbioru końcowego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w przypadku zerwania umowy oraz pokrycie kosztów związanych z zabezpieczeniem przerwanych robót;
 - b/ w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz pokrycie kosztów związanych z zabezpieczeniem przerwanych robót;
 - c/ w wysokości 0,1% zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w trakcie odbioru, licząc od dnia wyznaczonego w protokole odbioru jako termin usunięcia wad i usterek;
 - d/ w wysokości 0,1% zł za każdy dzień zwłoki w przypadku przekroczenia terminu realizacji zadania.
 - e/ w wysokości 0,01% zł wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1 za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, liczoną za każdy dzień od upływu terminu wskazanego za ostateczny dzień zapłaty do dnia zapłaty wynagrodzenia.
 - f/ w wysokości 1000,00zł (jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany zgodnie z § 5 ust. 4

g/ w wysokości 1000,00zł (jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek nie przedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 5 ust.8

h/ w wysokości 1000,00zł (jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sytuacji określonej w § 5 ust.11

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionej faktury.

§ 11 ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Wszelkie zmiany w treści umowy dokonywane będą za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano Wyboru Wykonawcy (w formie aneksu) , w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

1) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy;

2) urzędowe zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);

3) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:

a- siły wyższej obejmującej klęski żywiołowe, niewypały, niewybuchy, gwałtowne opady, gradobicie, powodzie inne anomalie pogodowe

b- przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy

c- gdy wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego

d- gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy

e- zmiany planu finansowego Zamawiającego dotyczącego środków finansowych, przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy.

Wszystkie powyższe postanowienia wymienione w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty dopuszczalne są tylko pod następującymi warunkami:

1) zmiany nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust.2 pkt 2)

2) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych równorzędnych lub wyższych do kwalifikacji, które podlegały ocenie

3) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§12
ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi, właściwemu dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, bądź nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w w/w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

§13
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa obowiązuje wraz z chwilą jej podpisania.
3. Załącznikiem do umowy jest oferta.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
/wykonawca/

.....
/zamawiający/

KARTA GWARANCYJNA

dotyczy wykonanego w ramach umowy z dnia
zadania pn. „Przebudowa ulicy Sportowej w Bądkowie km 0+00,00 – 0+86,00”.

§ 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dokonanej naprawy.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie 7 dni roboczych. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 8

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie 7 dni roboczych. Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 10

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

....., dnia

.....
(Wykonawca)