

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Bądkowo

### Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wdzierżawienie niezabudowanej działki gruntu położonej w Wysocinie stanowiącej mienie komunalne Gminy Bądkowo, z przeznaczeniem dla produkcji rolnej

Podstawa prawna: Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 446), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) i Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1774).

<b>Oznaczenie Nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, znajduje się w miejscowości Wysocin, 87 - 704 Bądkowo, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 33/2 o pow. 1,1600ha, zapisana w KW WL1A/00004076/6
<b>Usytuowanie nieruchomości</b>	Za budynkiem remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Wysocinie
<b>Przeznaczenie urbanistyczne</b>	Brak jest dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bądkowo teren przeznaczony jest jako grunty rolne

1. Cena wywoławcza wynosi 3.000,00zł brutto czynszu dzierżawnego za 1 rok
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5lat
3. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od długów i innych obciążeń.
4. Nieruchomość jest bez zobowiązań.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w wysokości 300,00zł** do dnia **24.10.2016r.** (z dopiskiem: *dzierżawa działki nr 33/2 Wysocin*) Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Bądkowo: KSB O/Bądkowo 11 9537 0000 0020 0107 2000 0014.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
7. Dzierżawcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje czynsz dzierżawny najwyższy z biorących udział w licytacji i wyższy od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **26 października 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, Sala posiedzeń (I piętro).
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bądkowie, pokój nr 7.
11. Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

