

18/2017

Załącznik nr 2 do WZ – wzór umowy

UMOWA NR2017

Przebudowa ulicy Sportowej w Bądkowie od hm 0+00,00 do hm 0+36,50.

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Bądkowo ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo, NIP: 891-16-22-058,
zwaną dalej **Zamawiającym**; reprezentowaną przez **Ryszarda Stępkowskiego – Wójta Gminy Bądkowo**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Aleksandry Hofman**,
a firmą NIP:

.....
reprezentowaną przez: zwana dalej
„**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr 18/2017.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Przebudowa ulicy Sportowej w Bądkowie od hm 0+00,00 do hm 0+36,50.**
2. Lokalizacja:
 - jedn. ewid. 040105_2 Bądkowo
 - obręb: 0002 Bądkowo ul. Sportowa.
3. Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie nawierzchni pieszojezdni z kostki betonowej grubości 8 cm na podbudowie betonowej grubości 20 cm, ulicy Sportowej w Bądkowie, na odcinku o długości 36,50 m od hm 0+00,00 do hm 0+36,50.
4. **Projekt zakłada wykonanie następujących robót:**
 - mechaniczne wykonanie koryta gruntowego głębokości 45 cm,
 - wykonanie warstwy odcinającej z piasku grubości 15 cm,
 - wykonanie podbudowy z betonu B-15, grubości 20 cm,
 - wykonanie nawierzchni jezdni z kostki betonowej grubości 8 cm, szarej,
 - regulacja wysokościowa wjazdów i pokryw urządzeń podziemnych oraz wykonanie odcinka ogrodzenia na fundamencie betonowym.
5. Całość robót związanych z przebudową ulicy Sportowej w Bądkowie wykonana zostanie w granicach istniejącego pasa drogowego tej drogi – działki o numerach geodezyjnych 149/17 i 151/2.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z Warunkami Zamówienia, złożoną w postępowaniu ofertą oraz dokumentacją projektową.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.

§ 2
Termin realizacji umowy

1. Ustala się następujące terminy realizacji zadania:
 - termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy.
 - termin zakończenia :, zgodny z terminem podanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 3
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie prac określonych w § 1 ustala się na kwotę:
.....**brutto**

(słownie:)

w tym:
netto:
.....
...

(słownie:)

oraz podatek VAT w stawce %
..... **zł**

(słownie:).
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z Warunkami Zamówienia oraz złożoną przez Wykonawcę, a przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia jest projekt wykonawczy oraz ilości robót wynikające z dokumentacji. Przedmiar robót (kosztorys ofertowy) stanowi wyłącznie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 4
Rozliczenie robót

1. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy i wystawieniu faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót, potwierdzony przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

3. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Odbiór robót

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w §1 niniejszej umowy, w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
2. Przez zakończenie prac rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego drogi.
3. Komisję odbioru końcowego powołuje Zamawiający.
4. Strony ustalają, że z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, naliczyć kary umowne albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w dniu zawarcia umowy,
- 2) przekazania terenu budowy w terminie niezwłocznym od dnia zawarcia umowy,
- 3) dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
- 4) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z §3 niniejszej umowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi w tym zakresie normami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót z chwilą jego przejęcia - przez cały okres realizacji zadania.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje potwierdzone stosownymi uprawnieniami do obsługi maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót jego uporządkowania oraz przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów budowlanych.

6. Roboty będą prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień dla osób korzystających z dróg, bądź w sposób ograniczający te utrudnienia do minimum.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich.
8. Umowy ubezpieczenia będą przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowane w trakcie realizacji niniejszej umowy tak, aby ubezpieczenie było ważne przez cały okres realizacji zadania.
9. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczeniem budowę od wszystkich ryzyk.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu uwierzytelnionej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (rysunek przed oddaniem do zasobu).

§ 8

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi / przy udziale podwykonawców^{*1}:
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia^{*2}:

.....

§ 9

Wypłata wynagrodzenia podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

¹ Niepotrzebne skreślić

² Wypełnić w przypadku powierzenia podwykonawcom części zamówienia

budowlane .

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w **formie pisemnej** uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag , nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy i dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, warunkiem zapłaty całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
10. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od rękojmi ustawowej, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. W przypadku stwierdzenia występowania wad przed upływem terminu gwarancji Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie **7 dni roboczych**, licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia należnego brutto.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia należnego brutto.
4. Za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót Wykonawca Zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
5. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień od upływu terminu wskazanego jako ostateczny dzień zapłaty do dnia zapłaty tego wynagrodzenia.
6. Za nie usunięcie wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
7. Kary, o których mowa w ust 1-6 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
10. Przez wynagrodzenie umowne brutto o jakim mowa ww. punktach rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w §3 ust. 1.

§ 12

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Rozwiązywanie sporów

Spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 14
Pozostałe postanowienia

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznikiem do umowy jest oferta .

.....
/wykonawca/

.....
/zamawiający/

KARTA GWARANCYJNA

dotyczy wykonanego w ramach umowy z dnia
zadania pn. „**Przebudowa ulicy Sportowej od hm 0+00,00 do hm 0+36,50.**

§ 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, warunkami zamówienia i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dokonanej naprawy.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie 7 dni roboczych. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 8

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie 7 dni roboczych. Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 10

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

....., dnia

.....
(Wykonawca)