

Wójt Gminy Bądkowo

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami byłej szkoły podstawowej, położonej w miejscowości Łówkowie, Gmina Bądkowo na działce nr 80/3 o powierzchni 9206m<sup>2</sup>

Podstawa prawna: Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1875), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) i Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 121).

Nieruchomość zabudowana budynkami byłej szkoły podstawowej położona jest w miejscowości Łówkowie, Gmina Bądkowo, działka oznaczona ewidencyjnie numerem 80/3, własność Gminy Bądkowo oznaczona w KW: WL1A/00022879/7

Charakterystyka obiektu				
Lp.	Budynek	Pow. m <sup>2</sup>	Wyposażenia techniczne	
1	Powierzchnia zabudowana	521,90	Ogrzewanie	c.o. piec został zdemontowany
2	Powierzenia użytkowa	832,38	Instalacja elektryczna	Jest
3)	Pow. usług.techniczna	59,62	Instalacja wodociągowa	Jest
a)	kotłownia	31,48	Instalacja kanalizacyjna	Jest
b)	skład opału	28,14		

1. Cena wywoławcza wynosi **202.200,00 zł**
2. Cena została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Kazimierza Ćwierczakiewicza, uprawnienia Nr 3297
3. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od długów i innych obciążeń.
4. Nieruchomość jest bez zobowiązań.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w wysokości 20.000,00zł** do dnia **06.04.2018r.** Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Bądkowo: KSB O/Bądkowo 11 9537 0000 0020 0107 2000 0014. z dopiskiem: „*Wadium na sprzedaż nieruchomości w Łówkowicach*”
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia podpisania aktu notarialnego w ustalonym terminie.
7. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę nabycia najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **10 kwietnia 2018r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, Sala posiedzeń (I piętro).
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bądkowie, pokój nr 7.
11. **Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT**
12. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu
13. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego

Wywieszono dnia.....  
Zdjęto dnia.....

WÓJT  
  
mgr Ryszard Stęplowski