

UMOWA NR 2018
Budowa Otwartej Strefy Aktywności zlokalizowanej przy ulicy Włocławskiej w m. Bądkowo.

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Bądkowo ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058, zwaną dalej *Zamawiającym*, reprezentowaną przez **Ryszarda Stępkowskiego- Wójta Gminy Bądkowo**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy- Aleksandry Hofman**, a firmą:

.....
.....
NIP:.....
reprezentowaną przez:, zwana dalej *Wykonawcą*.

zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 21 / 2018.

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego Budowa Otwartej Strefy Aktywności zlokalizowanej przy ulicy Włocławskiej w m. Bądkowo.
2. Zakres przedmiotu obejmuje realizację małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym- Otwarta Strefa Aktywności obok istniejącego boiska wielofunkcyjnego powstanie siłownia zewnętrzna oraz strefa relaksu składająca się z ławek oraz urządzeń do gier edukacyjnych montowanych na stałe. Siłownia zewnętrzna składająca się z 6 urządzeń na pylonach, strefę relaksu z czterech ławek, dwóch koszy na śmieci, stojaka na rowery, stołu do tenisa stołowego oraz tablicy kółko-krzyżyk.
3. Siłownię plenerową zaprojektowano zgodnie z normami PN-EN -1176/1-7 stosowanymi przy budowie, konserwacji i eksploatacji placów zabaw. Dostawca urządzeń placu zabaw odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru
4. Prace budowlane należy wykonać w miejscowości Bądkowo na terenie zielonym przy istniejącym boisku wielofunkcyjnym obok Szkoły Podstawowej.
5. Zestawienie ilości:

1. Elementy siłowni plenerowej – urządzenia (wioślarz, orbitrek, wyciąg górny, biegacz, wyciskanie siedząc + prasa nożna, rowerek)
 2. Stół do szachów i chińczyka- wersja do wkopania
 3. Kamienny stół do tenisa stołowego
 4. Ławka x4
 5. Śmietnik x 2
 6. Stojak na rowery
 7. Nasadzenia-krzewy
 8. Tablica regulaminowa wysokość min. 200 cm
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.

§2

MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej.
2. Materiały i urządzenia mające zastosowanie przy realizacji umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 650 ze zm.), oraz innym obowiązującym przepisom prawa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikaty, aprobatę techniczną, znak budowlany bądź deklarację zgodności wyrobu.

§3

TERMIN REALIZACJI

Ustala się następujące terminy realizacji zadania:

- termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
- termin zakończenia: do dnia

§4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie prac określonych w § 1 ustala się na kwotę:
..... zł
(słownie:
.....)
w tym:
netto.....zł
(słownie:
.....)
oraz podatek VAT w stawce 23%:
.....zł

(słownie:

.....)

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§5 ROZLICZENIE

1. Rozliczenie robót nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy odbiór robót.
3. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§6 ODBIÓR ROBÓT

Zamawiający dokona całkowitego odbioru robót budowlanych, zgodnie z zakresem określonym w niniejszej umowie oraz w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończonych prac.

§7 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania terenu budowy w terminie niezwłocznym od dnia zawarcia umowy,
- 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
- 3) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z §3 niniejszej umowy.

§8

OBOWIAZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi w tym zakresie normami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót z chwilą jego przejęcia - przez cały okres realizacji zadania.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje potwierdzone stosownymi uprawnieniami do obsługi maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót jego uporządkowania oraz przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów budowlanych.
6. Roboty będą prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień dla osób korzystających z dróg, bądź w sposób ograniczający te utrudnienia do minimum.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od rękojmi ustawowej, Wykonawca

udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, na okres **miesiący.**

2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązująca je forma odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia należnego brutto,
 - 2) za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nie usunięcie wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
2. Kary, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia należnego brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyny wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy

§11

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Oferta wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Harmonogram rzeczowo- finansowy zadania zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowi załącznik nr 3 do umowy.

Wykonawca

Zamawiający

KARTA GWARANCYJNA

dotyczy wykonanego w ramach umowy z dniar.
zadania pn. **Budowa Otwartej Strefy Aktywności zlokalizowanej przy ulicy Włocławskiej
w m. Bądkowo.**

§ 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres **miesięcy** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dokonanej naprawy.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie **7** dni roboczych. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 8

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie 7 dni roboczych. Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 10

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

....., dnia

.....

(Wykonawca)

Lp.	Zakres	Koszty netto	Koszty brutto	Przewidywany termin realizacji
1.	Siłownia wyposażenie			
2.	Tereny zielone			
3.	Strefa relaksu			

