

**Wójt Gminy Bądkowo**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami byłej szkoły podstawowej, położonej w miejscowości Toporzyszczewo Stare, Gmina Bądkowo na działce nr 85/5 o powierzchni 5174m<sup>2</sup>**

Podstawa prawna: Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 994), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) i Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 121).

Nieruchomość zabudowana budynkami byłej szkoły podstawowej położona jest w miejscowości Toporzyszczewo Stare, Gmina Bądkowo, działka oznaczona ewidencyjnie numerem 85/5, własność Gminy Bądkowo oznaczona w KW: WL1A 00025852/3

Charakterystyka obiektu				
Lp.	Budynek	Pow. m <sup>2</sup>	Wyposażenia techniczne	
1	Powierzchnia zabudowana	605,00	Ogrzewanie	c.o.
2	Powierzchnia użytkowa	992,56,05	Instalacja elektryczna	Jest
3	Pow. piwnic (kotłownia)	83,40	Instalacja wodociągowa	Jest
			Instalacja kanalizacyjna	Jest

1. Cena wywoławcza wynosi **200.000,00zł**
2. Cena została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Kazimierza Ćwierczakiewicza, uprawnienia Nr 3297 z zastosowaniem art. 67 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 121).
3. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od długów i innych obciążeń.
4. Nieruchomość jest bez zobowiązań.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w wysokości 40.000,00zł** do dnia **06.09.2018r.** Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Bądkowo: KSB O/Bądkowo 11 9537 0000 0020 0107 2000 0014.z dopiskiem: „*Wadium na sprzedaż nieruchomości w Toporzyszczewie Starym*”
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia podpisania aktu notarialnego w ustalonym terminie.
7. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę nabycia najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **10 września 2018r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, Sala posiedzeń (I piętro).
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bądkowie, pokój nr 7.
11. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT
12. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
13. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....

**WÓJT**  
  
mgr Ryszard Stępkowski