

UMOWA NR 2019
Remont nawierzchni działki nr 281/2 obok targowiska „Mój Rynek” w Bądkowie.

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Bądkowo ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058, zwaną dalej *Zamawiającym*, reprezentowaną przez **Ryszarda Stępkowskiego- Wójta Gminy Bądkowo**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy- Aleksandry Hofman**, a firmą:

.....
.....
NIP:

.....
.....
reprezentowaną przez:, zwaną dalej *Wykonawcą*.

zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 7/ 2019.

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego remont nawierzchni działki nr 281/2 obok targowiska „Mój Rynek” w Bądkowie.
2. Zakres przedmiotu zamówienia polega na częściowym sfrezowaniu, oczyszczeniu i skopieniu emulsją asfaltową istniejącej nawierzchni bitumicznej, następnie na ułożeniu nowej nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej w dwóch warstwach. Remont przewiduje również regulację wysokościową urządzeń obcych w jezdni.
3. Prace remontowe należy wykonać w miejscowości Bądkowo, na odcinku wskazanym przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac przez Wykonawcę.
4. Zestawienie ilości
 - projektowany remont o długości 67,06 m
 - powierzchnia remontu 547,98 m²
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.

§2
Termin realizacji umowy

Ustala się następujące terminy realizacji zadania:

- termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
- termin zakończenia: do dnia

§3
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie prac określonych w § 1 ustala się na kwotę: zł
(słownie:)
w tym:
netto zł
(słownie:)
oraz podatek VAT w stawce 23%: zł
(słownie:)
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§4
Rozliczenie robót

1. Rozliczenie robót nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy odbiór robót.
3. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5
Odbiór robót

Zamawiający dokona całkowitego odbioru robót budowlanych, zgodnie z zakresem określonym w niniejszej umowie oraz w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończonych prac.

§6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania terenu budowy w terminie niezwłocznym od dnia zawarcia umowy,
- 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
- 3) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z §3 niniejszej umowy.

§7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi w tym zakresie normami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót z chwilą jego przejścia - przez cały okres realizacji zadania.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje potwierdzone stosownymi uprawnieniami do obsługi maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót jego uporządkowania oraz przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów budowlanych.
6. Roboty będą prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień dla osób korzystających z dróg, bądź w sposób ograniczający te utrudnienia do minimum.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od rękojmi ustawowej, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, na okres **miesiący**.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 9 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązująca je forma odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego brutto,
 - 2) za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za nie usunięcie wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Kary, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
6. Przez wynagrodzenie należne brutto, o którym mowa ww. punktach rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn

zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia należnego brutto.
Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyny wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§10

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Rozwiązywanie sporów

Spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§12

Pozostałe postanowienia

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

KARTA GWARANCYJNA

dotyczy wykonanego w ramach umowy z dnia.....

pn. **Remont nawierzchni działki nr 281/2 obok targowiska „Mój Rynek” w Bądkowie.**

§ 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres **miesiące** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dokonanej naprawy.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie 7 dni roboczych. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 8

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie 7 dni roboczych. Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 10

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

....., dnia

.....

(Wykonawca)

