

UMOWA NR ..... 2019

**Remont drogi w miejscowości Kujawka na odcinku o dł. 310 mb.**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Bądkowo** ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058, zwaną dalej  
*Zamawiającym*, reprezentowaną przez **Ryszarda Stępkowskiego- Wójta Gminy Bądkowo**, przy  
kontrasygnacie **Skarbnika Gminy- Aleksandry Hofman**, a firmą:

.....  
.....  
NIP:

.....  
reprezentowaną przez: ....., zwana dalej *Wykonawcą*.

*zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 8/ 2019.*

**§1  
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego remont drogi w miejscowości Kujawka na odcinku 310 mb. Zakres przedmiotu zamówienia polega na będą na uzupełnieniu ubytków istniejącej nawierzchni.
2. Prace remontowe należy wykonać w miejscowości Kujawka, na odcinku wskazanym przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.

**§2  
Termin realizacji umowy**

Ustala się następujące terminy realizacji zadania:

- termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
- termin zakończenia: do dnia .....

**§3**  
**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie prac określonych w § 1 ustala się na kwotę:  
..... zł  
(słownie: .....)  
w tym:  
netto..... zł  
(słownie: .....)  
oraz podatek VAT w stawce 23%: ..... zł  
(słownie: .....)
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

**§4**  
**Rozliczenie robót**

1. Rozliczenie robót nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy odbiór robót.
3. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§5**  
**Odbiór robót**

Zamawiający dokona całkowitego odbioru robót budowlanych, zgodnie z zakresem określonym w niniejszej umowie oraz w terminie 10dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończonych prac.

**§6**  
**Obowiązki Zamawiającego**

1. **Zamawiający zobowiązuje się do:**
  - 1) przekazania terenu budowy w terminie niezwłocznym od dnia zawarcia umowy,
  - 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia

gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

3) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z §3 niniejszej umowy.

## §7

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi w tym zakresie normami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót z chwilą jego przejęcia - przez cały okres realizacji zadania.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje potwierdzone stosownymi uprawnieniami do obsługi maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót jego uporządkowania oraz przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów budowlanych.
6. Roboty będą prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień dla osób korzystających z dróg, bądź w sposób ograniczający te utrudnienia do minimum.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od rękojmi ustawowej, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, na okres ..... **miesiący.**

2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### **§ 9 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązująca je forma odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących wysokościach:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego brutto,
  - 2) za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za nie usunięcie wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Kary, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
6. Przez wynagrodzenie należne brutto, o którym mowa ww. punktach rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia należnego brutto.  
Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyny wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§11**

### **Rozwiązywanie sporów**

Spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

## **§12**

### **Pozostałe postanowienia**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

## KARTA GWARANCYJNA

dotyczy wykonanego w ramach umowy ..... z dnia.....  
pn. **Remont drogi w miejscowości Kujawka na odcinku o dł. 310 mb.**

### § 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### § 2

Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres ..... **miesiący** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dokonanej naprawy.

### § 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

### § 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

### § 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

### § 6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie 7 dni roboczych. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 8

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie 7 dni roboczych. Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 10

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

....., dnia .....

.....

( Wykonawca )

