

UMOWA /2019

Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego pn. „Przebudowa ze zmianą użytkowania pomieszczeń przedszkolnych na potrzeby Klubu Dziecięcego w Bądkowie”.

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Bądkowo**
ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058 reprezentowaną przez:
Ryszarda Stępkowskiego – Wójta Gminy Bądkowo, zwaną dalej „Zamawiającym”,
a, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
.....
.....
NIP:, zwanym dalej „Wykonawcą”.

zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 14/ 2019.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie projektu budowlano-wykonawczego pn. „Przebudowa ze zmianą użytkowania pomieszczeń przedszkolnych na potrzeby Klubu Dziecięcego w Bądkowie”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej gminnego klubu dziecięcego składającego się z 1 oddziału do 20 dzieci. Stworzenie Klubu dziecięcego będzie współfinansowane dlatego dokumentacja projektowa musi uwzględniać założenie zawarte we wniosku aplikacyjnym.

Z uwagi na fakt, iż projekt stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia publicznego, musi być przygotowany z uwzględnieniem zasad i sposobu opisywania przedmiotu zamówień wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych. w przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i norm o których mowa w ww. przepisach, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów i urządzeń „równoważnych” oraz doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

Należy przygotować pomieszczenie dla grupy do 20 dzieci w wieku od 1 roku do 3 lat. Projekt powinien przewidzieć miejsce na salę zabaw, węzeł sanitarny (toalety, umywalki, brodzik, przewijak, miejsce na nocniki) szatnię, kuchnię oraz pomieszczenie administracyjne oraz inne wymagane przepisami pomieszczenia.

Inne założenia projektowe

Ogrzewanie projektowanego obiektu należy przewidzieć z istniejącej sieci w obiekcie szkolnym. Aranżacja i wyposażenie wewnątrz będą częścią składową projektu budowlano-wykonawczego. Obiekt musi być dostosowany do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych podjazd do drzwi wejściowych oraz brak barier wewnątrz budynku. Projektowany budynek powinien posiadać dobre parametry izolacyjne oraz rozwiązania minimalizujące zużycie energii w trakcie eksploatacji.

3. Zakres prac projektowych obejmować będzie:

- a) Inwentaryzacja budynku
- b) Ekspertyza stanu technicznego
- c) Koncepcja rozwiązań projektowych

Projektant jest zobowiązany współpracować z Zamawiającym w celu wypracowania spójnej koncepcji, na podstawie której sporządzony zostanie przedmiotowy projekt budowlany w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy. Koncepcja powinna obejmować rozwiązanie architektoniczno-

funkcjonalne budynku, rozkład pomieszczeń, warianty wizualizacji elewacji budynku, wstępną szacunkową wycenę zawierającą pełen planowany szot budynku wraz z infrastrukturą techniczną. Koncepcja musi być zaakceptowana pozytywnie przez Zamawiającego. Zaopiniowana pozytywnie koncepcja będzie podstawą do dalszego projektowania. Zamawiający wyda opinię w ciągu 14 dni od złożenia koncepcji do zaopiniowania.

d) projekt budowlano-wykonawczy klubu dziecięcego składać się będzie z następujących części:

- architektura budynku

- konstrukcja budynku

- aranżacja i wyposażenie wnętrz (meble, sprzęt, itp.)

e) projekt branży elektrycznej w zakresie między innymi. instalacji gniazd wtyczkowych, instalacji oświetleniowej, instalacji elektrycznych teletechnicznych (alarmowe, sygnalizacyjne, multimedialne, nagłośnienia sal zabaw oraz strukturalna telefoniczno-komputerowa) oraz instalacja odgromowa

f) projekt instalacji sanitarnej

g) projekt zagospodarowania terenu

h) sieci i przyłącza do budynku klubu dziecięcego

i) pozostałe opracowania: instrukcja bezpieczeństwa pożarowego z rozmieszczenie, podręcznego sprzętu gaśniczego oraz znaków informacyjnych dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego, ogólna charakterystyka obiektu opisująca w sposób skrócony przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych

j) uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń i opinii,

k) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę

l) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich, ofertowych

ł) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

m) konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty

n) trzy- krotna darmowa aktualizacja kosztorysu inwestorskiego jeśli będzie potrzebna - wykonana w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności przez Gminę Bądkowo

o) Odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez startujących w przetargu na roboty budowlane w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającemu udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych.

p) odpowiedzi na pytania oraz przygotowywanie dokumentacji żądanych od instytucji w zakresie dokumentacji projektowej związanych z dofinansowaniem w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia.

r) Uczestniczenia w spotkaniach konsultacyjnych z udziałem Zamawiającego i przedstawicieli lokalnej społeczności.

4. Przedmiot zamówienia składa się z następujących opracowań:

Koncepcja – 1 egz.

Projekt budowlany - 4 egz.

Projekt wykonawczy dla każdej branży – 3 egz.

Przedmiar robót i kosztorysy – 2 egz.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.

Decyzja o pozwolenie na budowę/ zaświadczenie organu , że nie wniósł sprzeciwu do zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona na podstawie aktualnych przepisów prawa.

5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie:

a) papierowej w ilości wskazanej wyżej

b) elektronicznej zapisanej na płycie CD, zawierającej komplet dokumentacji.

6. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną w terenie.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy kosztorysowe, w tym utrudniające realizację inwestycji oraz zobowiązuje się do dokonania stosownych sprostowań - w przypadkach tego koniecznych.

8. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie uzgodnienia, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz posiada wszelkie uprawnienia nałożone stosownymi ustawami do wykonania przedmiotu zamówienia (lub dysponuje osobami, będącymi w posiadaniu tych uprawnień).

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§2

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł brutto (słownie:/100).

w tym:

VAT (.....) w wysokości: zł (słownie:/100).

kwota netto: zł (słownie:/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie następująco:

a) **80%** wynagrodzenia płatne w ciągu 14 dni od dnia złożenia faktury, po przekazaniu do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

b) **20 %** wynagrodzenia umownego płatne w ciągu 14 dni od dnia złożenia faktury, po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§3

Termin realizacji

1. Termin wykonania zamówienia.

a) **40 dni od dnia podpisania umowy**- przekazanie Zamawiającemu koncepcji do zatwierdzenia.

b) **25 października 2019 r.** – przekazanie do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

c) **31 grudnia 2019 r.** – przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§4

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowań stanowią kary umowne.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w następujących przypadkach

a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 8 % kwoty wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §2.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach:

- a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 8 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §2,
- b) za powstałe z winy Wykonawcy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

§5

Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. W przypadku powstania sporu wynikającego z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do jego polubownego rozwiązania, a w przypadku braku możliwości porozumienia spór rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§6

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§7

Forma umowy

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: