

## Zapytanie ofertowe 14/2019

Dotyczy: „Przebudowy ze zmianą użytkowania pomieszczeń przedszkolnych na potrzeby Klubu dziecięcego w Bądkowie” Gmina Bądkowo odpowiada na zadane pytania.

1. Z zapytania wynika, że należy zaadaptować istniejące pomieszczenia przedszkolne -zmiana użytkowania oraz że należy wybudować/dobudować nowy budynek. Czy w takim razie po części jest to zmiana sposobu użytkowania a po części nowy obiekt? Proszę o uściślenie
2. Czy dla tego obszaru jest MPZP?
3. Czy teren jest objęty jakimiś szczególnymi oddziaływaniami-konserwator zabytków, obszar Natura 2000, teren zalewowy- które wymagają dodatkowych uzgodnień i decyzji administracyjnych poza pozwoleniem na budowę?
4. „Dokumentacja proj. musi uwzględniać założenie zawarte we wniosku aplikacyjnym”-jakie są to założenia?
5. Czy są ustalone sposoby podłączenia mediów? (ciepło, woda, prąd)
6. „warianty wizualizacji elewacji”-czyli wersji koncepcji ma być kilka? Czy chodzi o kilka różnych ujęć tego samego obiektu?
7. W jakim zakresie ma być realizowane zagospodarowanie terenu? Czy to są tylko niezbędne dojazdy i dojścia czy też zieleni, place zabaw itd.?

### Ad.1

Przedmiot zapytania dotyczy adaptacji istniejącego budynku przedszkolnego na potrzeby funkcjonowania klubu dziecięcego. Możliwa jest ewentualna przebudowa obiektu pod, którą rozumnie się ewentualne wykucie dodatkowych otworów okienny lub drzwiowych bądź zmianę otworu okiennego na drzwi. Nie jest planowana zasadnicza rozbudowa obiektu jednak nie wyklucza się rozbudowy obiektu rozumiejąc pod tym dobudowę wiatrołapu, klatki bądź tarasu. Obiekt musi spełniać wymogi narzucone przepisami prawa dla funkcjonowanie Klubu dziecięcego, spełnienie tych wymogów jest zadaniem wykonawcy. Naszym zdaniem pkt II ppkt 1 WZ jasno precyzuje przedmiot zamówienia. Należy również zwrócić uwagę iż w ppkt4 zamawiający zaleca wizję w terenie.

### Ad.2

Teren nie jest objęty MZZP, zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie wydawanych decyzji lokalizacyjnych (o warunkach zabudowy w tym przypadku będzie to decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego)

Ad.3 Bez względu na obszar projekt budowlany będzie wymagał szeregu uzgodnień min. ze Starostom Aleksandrowskim, Inspektorem Sanitarnym, itp...Teren inwestycji leży w strefie konserwatorskiej (nie jest zabytkiem) należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Ad. 3

Założenia uwzględniają pomieszczenia, które mają znajdować się w Klubie dziecięcym, prace remontowe oraz wyposażenie Klubu dziecięcego. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający udostępni Wykonawcy wniosek.

Ad5.

Media : woda, ścieki sanitarne, energia elektryczna bazować będą na istniejących przyłączach z ich ewentualną modernizacją. Budynek nie posiada dostosowanego pomieszczenia kotłowni, planowane jest wpięcie się do istniejącej kotłowni sąsiadującego budynku Szkolnego za pomocą odpowiedniej rury przesyłowej (preizolowanej) stanowiącej dystrybutor ciepła.

Ad.6

Wskazane jest kilka wersji koncepcji elewacji. Nie jasne jest pytanie w zakresie: "Czy chodzi o kilka różnych ujęć tego samego obiektu" - obiekt musi być pokazany z każdej strony więc automatycznie powoduje to konieczność wykonania kilku ujęć obiektu.

Ad7.

Zagospodarowanie terenu obejmuje niezbędne dojazdy, dojścia oraz zieleń. Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać istniejące urządzenia, które będą wymagały demontażu (np. demontaż kręgów naziemnych starej studni.)

INSPEKTOR  
ds. inwestycji, gospodarki komunalnej  
i budownictwa  
mgr Jarosław Marchwiński