



**OTWARTE  
STREFY  
AKTYWNOŚCI**



**Ministerstwo  
Sportu i Turystyki**

Załącznik Nr 2 do Warunków Zamówienia

**UMOWA NR ..... 2019  
Budowa Otwartej Strefy Aktywności zlokalizowanej  
w miejscowości Łowiczek.**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Bądkowo** ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez **Ryszarda Stępkowskiego- Wójta Gminy Bądkowo**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy- Aleksandry Hofman**, a firmą:

.....  
.....

NIP: .....

reprezentowaną przez: ....., zwana dalej **Wykonawcą**.

zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 15 / 2019.

*Otwarta Strefa Aktywności (OSA) dofinansowana przez Ministra Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF) w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) edycja 2019.*

## **§1**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego Budowa Otwartej Strefy Aktywności zlokalizowanej przy ulicy Włocławskiej w m. Łowiczek.
2. Zakres przedmiotu obejmuje realizację małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym- Otwarta Strefa Aktywności na dz. nr 229/2 w Łowiczku. Obok istniejącej remizy strażackiej powstanie siłownia zewnętrzna oraz strefa relaksu składająca się z ławek oraz urządzeń do gier edukacyjnych montowanych na stałe. Siłownia zewnętrzna składająca się z 6 urządzeń na pylonach, strefę relaksu z czterech ławek, dwóch koszy na śmieci, stojaka na rowery, stołu do tenisa stołowego oraz tablicy kółko-krzyżyk. Siłownię plenerową zaprojektowano zgodnie z normami PN-EN -1176/1-7 stosowanymi przy budowie, konserwacji i eksploatacji placów zabaw. Dostawca urządzeń placu zabaw odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru

3. Prace budowlane należy wykonać w miejscowości Łowiczek na terenie zielonym przy istniejącej remizie strażackiej.
4. Zestawienie ilości:
  1. Elementy siłowni plenerowej – urządzenia ( wioślarz, orbitrek, wyciąg górny, biegacz, wyciskanie siedząc + prasa nożna, rowerek)
  2. Tablica kółko-krzyżyk
  3. Kamienny stół do tenisa stołowego
  4. Ławka x4
  5. Śmietnik x 2
  6. Stojak na rowery
  7. Nasadzenia-krzewy
  8. Tablica regulaminowa wysokość min. 200 cm
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.

## §2 MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej.
2. Materiały i urządzenia mające zastosowanie przy realizacji umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oraz innym obowiązującym przepisom prawa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikaty, aprobatę techniczną, znak budowlany bądź deklarację zgodności wyrobu.

## §3 TERMIN REALIZACJI

Ustala się następujące terminy realizacji zadania:

- termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
- termin zakończenia: do dnia .....

## §4 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie prac określonych w § 1 ustala się na kwotę:  
 ..... zł  
 (słownie:  
 .....)  
w tym:  
 netto.....zł  
 (słownie:

.....)  
oraz podatek VAT w stawce 23%:

.....zł

(słownie:

.....)

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

## **§5 ROZLICZENIE**

1. Rozliczenie robót nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy odbiór robót.
3. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§6 ODBIÓR ROBÓT**

Zamawiający dokona całkowitego odbioru robót budowlanych, zgodnie z zakresem określonym w niniejszej umowie oraz w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończonych prac.

## **§7 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. **Zamawiający zobowiązuje się do:**
  - 1) przekazania terenu budowy w terminie niezwłocznym od dnia zawarcia umowy,
  - 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
  - 3) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z §3 niniejszej umowy

**§8**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi w tym zakresie normami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót z chwilą jego przejścia - przez cały okres realizacji zadania.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje potwierdzone stosownymi uprawnieniami do obsługi maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót jego uporządkowania oraz przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów budowlanych.
6. Roboty będą prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień dla osób korzystających z dróg, bądź w sposób ograniczający te utrudnienia do minimum.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

**§ 9**  
**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od rękojmi ustawowej, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, na okres ..... miesięcy oraz gwarancji na okres .....miesiący na

urządzenia oraz sprzęt zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni licząc od zawiadomienia Zamawiający uprawniony będzie do:
  - naliczenia kary umownej
  - dochodzenia odszkodowania
  - zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami, wymianą i serwisem wraz z niezbędnymi materiałami eksploatacyjnymi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi z wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnym Kodeksu Cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
9. Zamawiający, może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
10. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia rękojmi i wykonywania obowiązków wynikających z rozszerzonej rękojmi.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rocznych przeglądów w okresie gwarancji przy udziale Wykonawcy.

## §11

### POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Harmonogram rzeczowo- finansowy zadania zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowi załącznik nr 3 do umowy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

## KARTA GWARANCYJNA

dotyczy wykonanego w ramach umowy ..... z dnia .....r.  
zadania pn. **Budowa Otwartej Strefy Aktywności zlokalizowanej w miejscowości  
Łowiczek**

### § 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### § 2

Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres ..... **miesiący** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dokonanej naprawy.

### § 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

### § 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

**Załącznik nr 2 do umowy**

**Harmonogram rzeczowo-finansowy robót**

Lp.	Zakres	Koszty netto	Koszty brutto	Przewidywany termin realizacji