

UMOWA NR .../ 2019

umowa na dostawę, montaż i uruchomienie 3 klimatyzatorów w pomieszczeniach biurowych w Urzędzie Gminy w Bądkowie.

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Bądkowo ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058, zwaną dalej *Zamawiającym*, reprezentowaną przez **Ryszarda Stępkowskiego- Wójta Gminy Bądkowo**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy- Aleksandry Hofman**,
a firmą:
ul.,
NIP
reprezentowaną przez Pana zwaną dalej *Wykonawcą*.

Umowa została zwarta w wyniku zapytania ofertowe nr 16/2019

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania na rzecz *Zamawiającego* dostawę, montaż i uruchomienie systemu 3 klimatyzatorów w pomieszczeniach biurowych w Urzędzie Gminy w Bądkowie.
2. Zakres przedmiotu obejmuje niezbędne prace związane z montażem klimatyzatorów w pomieszczeniach biurowych znajdujących się na parterze Urzędu Gminy w Bądkowie, polegające na wykonaniu:
 - ułożenie instalacji zasilającej
 - montaż klimatyzatorów
 - zamocowaniu jednostek zewnętrznych w miejscu dostępnym, umożliwiającym serwis urządzeń
 - trasy ewakuacji skroplin nie powodującej zacieków na ścianach
 - napełnieniu urządzeń ekologicznym środkiem chłodniczym
 - uruchomieniu klimatyzatorów w miejscu przeznaczenia
 - odtworzenie uszkodzonych elementów
 - przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi
3. Zadanie obejmuje wykonanie wszystkich prac powyżej wskazanych oraz tych, które nie zostały wykazane, a są konieczne i niezbędne do prawidłowego funkcjonowania.

§2 WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym rozmieszczenia pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonywania robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i p. poż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzeń elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych.
7. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§3 TERMIN REALIZACJI

Ustala się następujące terminy realizacji zadania:

- termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
- termin zakończenia: do dnia.....

§4 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie prac określonych w § 1 ustala się na kwotę:
..... zł
(słownie:
.....)
w tym:
netto.....zł
(słownie:
.....)
oraz podatek VAT w stawce 23%:
.....zł
(słownie:
.....)

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 uwzględnia wszystkie elementy potrzebne do zainstalowania urządzeń klimatyzacyjnych umożliwiające ich funkcjonowanie, zgodnie z przeznaczeniem.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§5 ROZLICZENIE

1. Rozliczenie robót nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy odbiór robót.
3. W przypadku stwierdzenia wad oraz usterek w trakcie odbioru, *Zamawiający* może odmówić odbioru wyznaczając termin usunięcia.
4. *Zamawiający* zapłaci należne *Wykonawcy* wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek *Wykonawcy*, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku *Zamawiającego*.

§6 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. *Wykonawca* udzieli *Zamawiającemu* gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterek stwierdzone w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji – w terminie 7 dni od daty pisemnego (listownie /e-mail/faks) lub telefonicznego powiadomienia *Wykonawcy* przez *Zamawiającego*.
4. W przypadku wskazanym w ust. 3, okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

5. W przypadku, gdy *Wykonawca* nie usunie usterek w terminie wskazanym w ust. 3, *Zamawiającemu* przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt *Wykonawcy*, bez utraty praw wynikających z gwarancji.
6. Karty gwarancyjne oraz instrukcje obsługi *Wykonawca* przekaże *Zamawiającemu* w dniu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
7. *Zamawiający* ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W okresie trwania gwarancji *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonywania przeglądów gwarancyjnych oraz czyszczenia klimatyzatorów, co najmniej raz w roku.
9. Czynności wskazane w ust. 1 obejmują :
 - odgrzybianie,
 - czyszczenie filtrów,
 - czyszczenie skraplacza,
 - sprawdzanie stanu napełnienia czynnikiem chłodniczym, a w przypadku konieczności ich dopełnienie oraz inne czynności, konieczne do prawidłowego utrzymania stanu klimatyzatorów.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy stanowią kary umowne.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne, w następujących wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy*, w wysokości 5 % wynagrodzenia należnego brutto,
 - 2) za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za nie usunięcie wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego przez *Zamawiającego* na usunięcie wad,
3. Kary, o których mowa w ust. 2 *Wykonawca* zapłaci przelewem na wskazany przez *Zamawiającego* rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania przez *Zamawiającego*.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia *Wykonawcy* z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

§9

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla *Zamawiającego*, jeden dla *Wykonawcy*.

Wykonawca

Zamawiający