

UMOWA /2020

Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego pn. „Zmiana sposobu użytkowania (adaptacja) pomieszczeń szkolnych na potrzeby przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Bądkowie”.

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Bądkowo**
ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058 reprezentowaną przez:
Ryszarda Stępkowskiego – Wójta Gminy Bądkowo, zwaną dalej „Zamawiającym”,
a, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
.....
.....
NIP:, zwanym dalej „Wykonawcą”.

zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 8/ 2020

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie projektu budowlano-wykonawczego pn. „Zmiana sposobu użytkowania (adaptacja) pomieszczeń szkolnych na potrzeby przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Bądkowie”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:
Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedszkola wraz z toaletą składającego się z 1 oddziału do 25 dzieci..
Projekt powinien przewidzieć miejsce na salę zabaw, węzeł sanitarny, szatnię, a przede wszystkim spełniać wymogi socjalno-bytowe, które musi spełniać przedszkole zgodnie z :
 - Art. 108, art. 171 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe
 - Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach
 - § 72 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania
3. Zakres prac projektowych obejmować będzie:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy klubu dziecięcego składać się będzie z następujących części:
 - b) projekt branży elektrycznej
 - c) projekt instalacji sanitarnej
 - d) pozostałe opracowania: instrukcja bezpieczeństwa pożarowego z rozmieszczenie, podręcznego sprzętu gaśniczego oraz znaków informacyjnych dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego, ogólna charakterystyka obiektu opisująca w sposób skrócony przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych
 - e) uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń i opinii,
 - f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę
 - g) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich, ofertowych
 - h) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
 - i) konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty
 - j) trzy- krotna darmowa aktualizacja kosztorysu inwestorskiego jeśli będzie potrzebna - wykonana w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności przez Gminę Bądkowo

k) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez startujących w przetargu na roboty budowlane w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającemu udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych.

l) odpowiedzi na pytania oraz przygotowywanie dokumentacji żądanych od instytucji w zakresie dokumentacji projektowej związanych z dofinansowaniem w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona na podstawie aktualnych przepisów prawa.

4. Przedmiot zamówienia składa się z następujących opracowań:

Projekt budowlany - 4 egz.

Projekt wykonawczy dla każdej branży – 3 egz.

Przedmiar robót i kosztorysy – 2 egz.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.

Decyzja o pozwolenie na budowę/ zaświadczenie organu, że nie wniósł sprzeciwu do zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona na podstawie aktualnych przepisów prawa.

5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie:

a) papierowej w ilości wskazanej wyżej

b) elektronicznej zapisanej na płycie CD, zawierającej komplet dokumentacji.

6. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną w terenie.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy kosztorysowe, w tym utrudniające realizację inwestycji oraz zobowiązuje się do dokonania stosownych sprostowań - w przypadkach tego koniecznych.

8. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie uzgodnienia, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz posiada wszelkie uprawnienia nałożone stosownymi ustawami do wykonania przedmiotu zamówienia (lub dysponuje osobami, będącymi w posiadaniu tych uprawnień).

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§2

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł brutto (słownie:/100).

w tym:

VAT (.....) w wysokości: zł (słownie:/100).

kwota netto: zł (słownie:/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie następująco:

Wynagrodzenia płatne w ciągu 14 dni od dnia złożenia faktury, po przekazaniu do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji oraz przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu

podzielnej płatności, tzw. split payment.

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, k które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr

§3

Termin realizacji

1. Termin wykonania zamówienia.
 - a) – przekazanie do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
 - b) – przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§4

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowań stanowią kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w następujących przypadkach
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 8 % kwoty wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 8 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §2,
 - b) za powstałe z winy Wykonawcy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

§5

Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu wynikającego z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do jego polubownego rozwiązania, a w przypadku braku możliwości porozumienia spór rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§6

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§7

Forma umowy

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: