

U M O W A NR/2020

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniami: Zmiana sposobu użytkowania (adaptacja) pomieszczeń szkolnych na potrzeby przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Bądkowie oraz Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkolnych na potrzeby Klubu Dziecięcego w Bądkowie.

zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Bądkowo** reprezentowaną przez:

Ryszarda Stępkowskiego – Wójta Gminy Bądkowo

ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058, zwaną dalej „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie: **Aleksandry Hofman – Skarbnika Gminy**

a

.....

.....

.....

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

umowa zawarta w wyniku zapytania ofertowego 23/2020

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Zmiana sposobu użytkowania (adaptacja) pomieszczeń szkolnych na potrzeby przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Bądkowie oraz Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkolnych na potrzeby Klubu Dziecięcego w Bądkowie.
2. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz przepisy wykonawcze.
3. Zakres robót oraz wymagania jakościowe określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, obowiązujące przepisy prawa oraz umowa na roboty budowlane.

§2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania kompleksowego nadzoru nad inwestycjami, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz doświadczeniem zawodowym.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) zapoznanie się z dokumentacją projektową opracowaną przez:

Biuro Obsługi Inwestycji
Kamil Serkowski

- b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania,
- d) egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót budowlanych – atestów, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja,
- e) sprawdzanie, odbiór (częściowy / końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń budowy oraz prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- g) kontrola zgodności przebiegu robót, terminowości ich wykonania,
- h) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywani w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- j) nadzór - weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
- k) potwierdzanie w dzienniku budowy faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek,
- l) zatwierdzanie faktur wystawionych przez wykonawcę,
- m) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bezzwłoczne, pisemne wystąpienie w tej sprawie do Zamawiającego, w tym: opracowanie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis ewentualnych zmian koniecznych w dokumentacji projektowej oraz opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych – przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji - *wartość i zakres robót dodatkowych wymaga każdorazowej weryfikacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego.*
- n) podejmowanie działań umożliwiających prawidłową realizację zdan,ia,
- o) pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót budowlanych oraz Inwestora,
- q) doradztwo na rzecz Zamawiającego

p) uczestnictwo w odbiorze końcowym w tym: stwierdzanie gotowości odbioru, dokonanie odbiorów częściowych,

3. Wymagana bytność na budowie Inspektora nadzoru w zależności od potrzeb Inwestora, nie w rzadziej niż 2 razy w tygodniu.

§3

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:
 - a) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
 - b) udzielania na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.
2. Inspektor nadzoru dysponuje prawem:
 - wydawania kierownikowi robót polecenia konieczności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - żądania od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
3. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do wprowadzania zmian w zakresie realizacji umowy robót budowlanych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§4

1. Zakończenie realizacji niniejszej umowy równoznaczne jest z dokonaniem odbioru końcowego inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych, termin obowiązywania umowy z inspektorem nadzoru ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.

§5

Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§6

1. Za czynności wskazane w §2 związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie
- Zmiana sposobu użytkowania (adaptacja) pomieszczeń szkolnych na potrzeby przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Bądkowie w **kwocie brutto:**
(słownie:zł)

- Przebudowa z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkolnych na potrzeby Klubu Dziecięcego w Bądkowie **kwocie brutto:**
(słownie:zł)
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy.
 4. Należność uregulowana zostanie jednorazowo po zakończeniu pełnienia nadzoru, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na konto
(nazwa Wykonawcy)
 5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez wszystkie strony protokół odbioru końcowego.
 6. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz posiada wszelkie uprawnienia nałożone ustawami do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§8

Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność za rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy i oświadcza, iż obowiązki wynikające z przedmiotu umowy wykonywał będzie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§9

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów oraz we wskazanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

§10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

W przypadku powstania sporu wynikającego z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do jego polubownego rozwiązania, a w przypadku braku możliwości porozumienia spór rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Wykonawcy.

§13

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: