

**UCHWAŁA NR XXI/121/2020  
RADY GMINY BĄDKOWO  
z dnia 13 października 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Łowiczek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.)

**Rada Gminy Bądkowo uchwala, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 125/9 o pow. 0,0306ha zapisanej w księdze wieczystej WL1A/00022424/3, położonej w miejscowości Łowiczek stanowiącej własność Gminy Bądkowo.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bądkowo

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Nieruchomość niezabudowana nr 125/9 o powierzchni 0,0306 ha położona w miejscowości Łowiczek oznaczona w księdze wieczystej księdze wieczystej WL1A/00022424/3 stanowi własność Gminy Bądkowo

Sprzedaż ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Nr 125/7 położonej w miejscowości Łowiczek

Z uwagi na brak możliwości zagospodarowania przedmiotowej działki jako odrębnej nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.) przy sprzedaży stosuje się tryb bezprzetargowy.

Dla terenu objętego uchwałą nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bądkowo przyjętego Uchwałą Rady Gminy Bądkowo Nr III-16/2002 z dnia 30 grudnia 2002r działka leży na terenach przeznaczonych dla funkcji usługowo – mieszkaniowej .

Zbycie nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.