

UMOWA /2020

Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego pn. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy wraz z modernizacją drugiego budynku Urzędu Gminy w Bądkowie.

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Bądkowo z siedzibą przy ul. Włocławskiej 82 87-704 Bądkowo, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Ryszarda Stępkowskiego
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Aleksandry Hofman**
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

NIP:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 36/ 2020

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie projektu budowlano-wykonawczego pn. **Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy wraz z modernizacją drugiego budynku Urzędu Gminy w Bądkowie.**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy wraz z modernizacją drugiego budynku Urzędu Gminy w Bądkowie.

Z uwagi na fakt, iż projekt stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia publicznego, musi być przygotowany z uwzględnieniem zasad i sposobu opisywania przedmiotu zamówień wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych. w przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i norm o których mowa w ww. przepisach, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów i urządzeń „równoważnych” przez doprecyzowanie zakresu dopuszczalnej równoważności.

Zakres prac obejmować będzie między innymi:

wykonanie nowego czterospadowego dachu wraz z więźbą (poddasze nieużytkowe),

wykonanie nowej elewacji wraz z termomodernizacją,

remont bocznego wejścia,

wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

remont wnętrza z dostosowaniem na pomieszczenia biurowe.

3. Zakres prac projektowych obejmować będzie:

a) Inwentaryzacja budynku

- b) Ekspertyza stanu technicznego
- c) Koncepcja rozwiązań projektowych

Projektant jest zobowiązany współpracować z Zamawiającym w celu wypracowania spójnej koncepcji, na podstawie której sporządzony zostanie przedmiotowy projekt budowlany w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy. Koncepcja musi być zaakceptowana pozytywnie przez Zamawiającego. Zaopiniowana pozytywnie koncepcja będzie podstawą do dalszego projektowania. Zamawiający wyda opinię w ciągu 7 dni od złożenia koncepcji do zaopiniowania.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń i opinii,
- b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę
- c) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich, ofertowych
- d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- e) konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty
- f) trzy- krotna darmowa aktualizacja kosztorysu inwestorskiego jeśli będzie potrzebna – wykonana w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności przez Gminę Bądkowo
- g) Odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez startujących w przetargu na roboty budowlane w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającemu udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych.
- h) odpowiedzi na pytania oraz przygotowywanie dokumentacji żądanych od instytucji w zakresie dokumentacji projektowej związanych z dofinansowaniem w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia.

4. Przedmiot zamówienia składa się z następujących opracowań:

Koncepcja – 1 egz.

Projekt budowlany - 4 egz.

Projekt wykonawczy dla każdej branży – 3 egz.

Przedmiar robót i kosztorysy – 2 egz.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.

Decyzja o pozwolenie na budowę/ zaświadczenie organu , że nie wniósł sprzeciwu do zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona na podstawie aktualnych przepisów prawa.

5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie:

- a) papierowej w ilości wskazanej wyżej
- b) elektronicznej zapisanej na płycie CD, zawierającej komplet dokumentacji.

6. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną w terenie.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy kosztorysowe, w tym utrudniające realizację inwestycji oraz zobowiązuje się do dokonania stosownych sprostowań - w przypadkach tego koniecznych.

8. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie uzgodnienia, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz posiada wszelkie uprawnienia nałożone stosownymi ustawami do wykonania przedmiotu zamówienia (lub dysponuje osobami, będącymi w posiadaniu tych uprawnień).

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§2 Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł brutto (słownie:/100).

w tym:

VAT (.....) w wysokości: zł (słownie:/100).

kwota netto: zł (słownie:/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie następująco:

a) **80%** wynagrodzenia płatne w ciągu 14 dni od dnia złożenia faktury, po przekazaniu do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

b) **20 %** wynagrodzenia umownego płatne w ciągu 14 dni od dnia złożenia faktury, po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment.

§3 Termin realizacji

1. Termin wykonania zamówienia.

a) **od dnia podpisania umowy**- przekazanie Zamawiającemu koncepcji do zatwierdzenia.

b) **2020 r.** – przekazanie do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

c) **2021 r.** – przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§4 Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowań stanowią kary umowne.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w następujących przypadkach

a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 8 % kwoty wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §2.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach:

a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 8 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §2,

b) za powstałe z winy Wykonawcy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

§5 Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. W przypadku powstania sporu wynikającego z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do jego polubownego rozwiązania, a w przypadku braku możliwości porozumienia spór rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§6

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§7

Forma umowy

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: