

**UCHWAŁA NR VIII-35/2007**  
**RADY GMINY BĄDKOWO**  
**z dnia 25 kwietnia 2007r.**

**w sprawie: szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących  
w skład zasobu Gminy Bądkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.), Rada Gminy Bądkowo uchwała, co następuje:

§1

Wprowadza się jednolite zasady gospodarowania lokalami użytkowymi wchodzącymi w skład zasobu Gminy Bądkowo.

§2

Zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, o których mowa w §1, określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§3

W celu realizacji zasad najmu określonych w §1 ustala się regulamin przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

§4

Ustalenie wysokości stawek czynszowych za wynajem lokali użytkowych następuje odrębnym zarządzeniem Wójta Gminy, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarki Komunalnej.

§5

1. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 662 §1 i art. 663 kodeksu cywilnego (remonty konieczne leżące w zakresie obowiązków właściciela lokalu) upoważnia się Wójta Gminy do dokonywania w ramach pobieranego czynszu rozliczeń z najemcami lokali użytkowych z tytułu poniesionych przez nich nakładów na remont lokali.
2. Wykonanie prac określonych w ust. 1 wymaga uprzedniej zgody właściciela lokalu.
3. Szczegółowe zasady dotyczące rozliczenia poniesionych kosztów związanych z wykonaniem prac określonych w ust. 1 ustalone zostaną Zarządzeniem Wójta Gminy po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarki Komunalnej.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

  
Dariusz Skierkowski