

UMOWA NR /2021

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Bądkowo**, z siedzibą
przy ul. Włocławskiej 82, 87-704 Bądkowo

NIP: 891-16-22-058,

reprezentowaną przez:

Ryszarda Stępkowskiego – Wójta Gminy Bądkowo
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Aleksandry Hofman,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

.....

..... z siedzibą

NIP:.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr 4 /2021.

§1.Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont przystanku autobusowego w Bądkowie.

Prace remontowe dotyczą zmiany elewacji budynku przystanku autobusowego. Obiekt usytuowana jest na terenie działki nr 281/4 w obrębie 040105_2.0002 Bądkowo. Wykonany jest w technologii prefabrykowanej. Remont dotyczy zakresu zewnętrznego obiektu- remontu elewacji, remontu dachu, wymiany stolarki. Na skutek remontu nie zmienia się przeznaczenie obiektu ani układ pomieszczeń budynku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlano -wykonawczy oraz przedmiar robót

2.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.

§2.Termin realizacji umowy

1.Ustala się następujące terminy realizacji zadania: od dnia podpisania umowy:
do 12 tygodni.

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie prac określonych w §1 ustala się na kwotę:

..... **zł** **brutto**

(słownie:/100)

w tym:

netto: **zł**

(słownie:/100)

oraz podatek VAT w stawce % **zł**

(słownie:/100).

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia ryczałtowego – niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

3. Podstawą do określenia wynagrodzenia jest projekt wykonawczy oraz ilości robót wynikające z dokumentacji. Przedmiar robót (kosztorys ofertowy) stanowi wyłącznie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 poz. 1986 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§4. Rozliczenie robót

1. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy i wystawieniu faktury końcowej.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót, potwierdzony przez Wykonawcę, Zamawiającego.

3. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4.Dane do faktury: Gmina Bądkowo, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, NIP: 891-16-22-058.

§5.Odbiór robót

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac oraz gotowości do odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że z prac komisji odbiorowej sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, naliczyć kary umowne albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§6.Obowiązki Zamawiającego

- 1.Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w dniu zawarcia umowy, przekazania placu budowy w terminie niezwłocznym od dnia zawarcia umowy,
- 2.Dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
- 3.Zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z umową.

§7.Obowiązki Wykonawcy

- 1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zapisami w warunkach zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie normami.
- 2.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót z chwilą przejęcia – przez cały okres realizacji zadania.
- 3.Do Wykonawcy należy urządzenie oraz zabezpieczenie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
- 4.Wykonawca bezzwłocznie powiadomi (na piśmie) Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót..

5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót jego uporządkowaniu oraz przekazaniu Zamawiającemu w terenie ustalonym na odbiór robót.

6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów budowlanych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

8. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów.

9. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.

§8. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązująca je formę odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących wysokościach:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego brutto,

2) za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,

3) za nie usunięcie wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia należnego brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyny wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§9. Zmiana postanowień umowy

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, możliwe są w przypadku zamówień na roboty budowlane jeśli zmiana jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2. Zmiany zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Konieczność wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu rzeczowego.

4. Działania siły wyższej, przez co należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy np. przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof, przy czym przedłużenie realizacji terminu nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej.

5. Wystąpienia warunków atmosferycznych takich jak: gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury łączna suma opadów wyniesie 90mm), opady deszczu trwające kilka dni ≤ 3 , porywy wiatru ≤ 35 km/h uniemożliwiających zastosowanie odpowiedniej technologii, o ile w ciągu 7 dni kalendarzowych od wystąpienia ww. okoliczności Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem dotyczącym przedłużenia robót oraz gdy z zaistniałej okoliczności zostanie sporządzona odpowiednia notatka potwierdzająca ww. warunki atmosferyczne.

6. Konieczność wykonania robót, do których wymagana jest wyłącznie zgoda Zamawiającego oraz projektanta – rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a jednocześnie w sposób nie powodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie

7. Wszystkie wskazane powyżej postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

8. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu.

§10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca