

**UCHWAŁA NR XXVI/157/2021  
RADY GMINY BĄDKOWO  
z dnia 22 marca 2021 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Bądkowo, stanowiącej własność Gminy Bądkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm<sup>1</sup>.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm<sup>2</sup>.) **Rada Gminy Bądkowo uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Bądkowie, stanowiącej własność Gminy Bądkowo, działka o nr 179/4 o powierzchni 0,0819ha Nieruchomość jest oznaczona w księdze wieczystej KW WL1A/00034900/1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bądkowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Elzbieta Figas*  
**Elzbieta Figas**

---

<sup>1</sup> Dz.U. z 2020 r., poz. 1378..

<sup>2</sup> Dz.U. z 2019 r., poz. 2020; Dz.U. z 2021 r., poz. 11; Dz.U. z 2021 r., poz. 234.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana nr 179/4 o powierzchni 0,0819 ha położona w miejscowości Bądkowo oznaczona w księdze wieczystej KW WL1A/00034900/1 stanowi własność Gminy Bądkowo

Przedmiotowa nieruchomość została wydzielona z działki Nr 179/3 stanowiącej ul. Spółdzielczą w Bądkowie. Sprzedaż ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz zagospodarowanie i uporządkowanie tereny przylegającego bezpośrednio do ul. Spółdzielczej. Z uwagi na brak możliwości zagospodarowanie przedmiotowej działki jako odrębnej nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.) przy sprzedaży stosuje się tryb bezprzetargowy.

Dla terenu objętego uchwałą nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bądkowo przyjętego Uchwałą Rady Gminy Bądkowo Nr XXIV/136/2020 z dnia 22 grudnia 2020r działka leży na terenach przeznaczonych dla funkcji rozwoju zabudowy produkcyjno – usługowej.

Zbycie nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Elżbieta Figas*  
Elżbieta Figas