

PROJEKT

UMOWA nr/2021

Zawarta w dniu w Urzędzie Gminy Bądkowo pomiędzy:

Gminą Bądkowo, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo NIP 8911622058, REGON 910866420, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Bądkowo – Ryszarda Stępkowskiego
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Aleksandry Hofman**
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

Firmą

.....

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. **Przedmiotem niniejszej umowy jest „Remont łazienki w remizie OSP Wysocin”.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy
 - a) wymiana umywalki w łazience – 2 szt.
 - b) wymiana muszli klozetowej w łazience – 2 szt.
 - c) wymiana okien - 2 szt.
 - d) wymiana drzwi wewnętrznych (komplet) – 4 szt.
 - e) skucie i demontaż starych płytek oraz przygotowanie podłoża pod nowe płytki
 - f) położenie płytek ściennych 37 m²
 - g) położenie płytek podłogowych 10 m²

Remont zostanie wykonany z materiału powierzonego.

§ 2

1. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków zapewni wszelkie narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, wliczone w koszty złożonej oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami oraz przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, w tym w sposób estetyczny.
4. W przypadku wykonania usługi w sposób nienależyty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wykonanie poprawek w ramach niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca, od momentu podpisania umowy, do chwili jej wygaśnięcia ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w związku z realizacją zamówienia.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za zdarzenia losowe zaistniałe w związku z nienależytym wykonaniem umowy (wady montażu itp.)

§ 4

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do 100 dni, w terminie ustalonym uprzednio z Zamawiającym.**

§ 5

1. Za przedmiot umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

Cena brutto - zł

Słownie wartość brutto:

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją, w tym też wszelkie należne podatki. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do zmiany wysokości ustalonego wynagrodzenia.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy oraz wystawieniu faktury VAT.

§ 6

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbiorczy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy odbiór potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Podczas odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia się z materiału powierzonego.
4. Należność – o której mowa w § 5 – zostanie uregulowana przez zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Strony ustalają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Błędnie naliczona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 14 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawnego i kompletnego dokumentu finansowego.
7. Strony oświadczają, że są podatnikami VAT:
 - a) NIP Zamawiającego:
Gmina Bądkowo 891 16 22 058
 - b) NIP Wykonawcy
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1;
3. Kary umowne oraz inne należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Kary umowne mają charakter zaliczalny, tzn. gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o takich okolicznościach.
2. W takim przypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

§ 9

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 10

Dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca