

Uchwała NR XXXIII/197/2021

Rady Gminy Bądkowo

z dnia 25 listopada 2021 roku

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z póź. zm.), w związku z art. 5 ust. 1 i ust.4, art. 6 ust.12, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z póź.zm.) i Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021r. poz. 724) **Rada Gminy Bądkowo uchwala, co następuje:**

§1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **1,00 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **5,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,20 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 poz. 1398 oraz z 2019r.poz. 730), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1. Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.; 2. Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999)

wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych

gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,20 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych- **0,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **22,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **3,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli- 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7;

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części służące realizacji zadań w zakresie:

1. ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
2. pomocy społecznej, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
3. oświaty, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
4. kultury i sportu, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bądkowo.

§ 4.Traci moc uchwała Nr XXII/129/2010 Rady Gminy Bądkowo z dnia 20 listopada 2020r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 5.Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXII/197/2021

Rady Gminy Bądkowo

z dnia 25 listopada 2021r.

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rady Gmin zostały upoważnione przez ustawodawcę do określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ustalonych w drodze ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z póź.zm).

Górne granice stawek na rok podatkowy 2022 ogłoszono w Monitorze Polskim z 2021r. poz. 724

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 20 lipca 2021r., poz. 660, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%).