

**O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Bądkowo**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu Nr 140/14 położonej w Bądkowie przy ul. Wojska Polskiego stanowiącej mienie komunalne Gminy Bądkowo,**

Podstawa prawna: Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) i Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1899).

<b>Oznaczenie Nieruchomości</b>	Niezabudowana działka gruntu znajduje się w miejscowości Bądkowo, 87 - 704 Bądkowo, oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 140/14 o pow. 684m <sup>2</sup> , zapisana w KW WL1A00022436/0
<b>Usytuowanie nieruchomości</b>	Przy drodze wojewódzkiej Nr 301 Lubanie – Osiećciny (w głąb ok 70m)
<b>Przeznaczenie urbanistyczne</b>	Brak jest dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bądkowo teren przeznaczony jest dla funkcji mieszkaniowo – usługowej.

1. Cena wywoławcza wynosi 30.000,00zł brutto.
2. Niezabudowana nieruchomość jest wolna od długów i innych obciążeń.
3. Nieruchomość jest bez zobowiązań.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w wysokości 5.000,00zł** do dnia **14.03.2022r.** (z dopiskiem działka 140/14 w Bądkowie). Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Bądkowo: 96 1090 1519 0000 0001 4916 1043
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę nabycia najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **21.03.2022r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, Sala posiedzeń (II piętro).
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bądkowie, pokój nr 11.
10. Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

wywieszono dnia .....

zdjęto dnia .....

**WÓJT**  
  
**mgr Ryszard Stępkowski**