

**Gmina Bądkowo**

**ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo**

województwo: kujawsko-pomorskie, powiat: Aleksandrów Kujawski

Nr NIP: 891-123-66-22, Nr REGON: 000531418

e-mail: sekretariat.badkowo@wp.pl

www.badkowo.gmina.pl, [www.bip.badkowo.ug.gov.pl](http://www.bip.badkowo.ug.gov.pl)

## **WARUNKI ZAMÓWIENIA**

Nr zapytania ofertowego: **18/2022**

**pn. Wykonanie czynności rozgraniczenia nieruchomości**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

**1.1.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia celem ustalenia przebiegu granicy pomiędzy nieruchomością położoną w Zakrzewie oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 193 obręb Zakrzewo z działką sąsiednią numer 188 obręb Zakrzewo, przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej celem wydania decyzji administracyjnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 poz. 1990 ze zm. ), a także Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji i Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).

**1.2** Wykonawca po zakończeniu pracy geodezyjnej przekaze dokumentację powstałą w wyniku opracowania do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w formie oraz zakresie przewidzianym w standardach technicznych dotyczących geodezji i kartografii.

**1.3** W przypadku stwierdzenia wad lub nieprawidłowości przez PODGiK wykonania pracy geodezyjnej, Wykonawca zobowiązany będzie do korekty.

**1.4** Wykonawca winien uzyskać oraz przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające włączenie opracowanych map do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**1.5** Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 poz. 1990 ze zm.).

#### **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z rozgraniczeniem przedmiotowej nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym m. in.:

- analiza stanu prawnego nieruchomości,
- wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczania na gruncie,

- sporządzenie stosownej dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej.

**1.6** Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość praw autorskich do przedmiotu zamówienia.

**1.7** Zamawiający zastrzega konieczność przeprowadzenia wizji lokalnej.

**1.8** Każdy z Wykonawców indywidualnie winien przeprowadzić wizję lokalną w terminie dot. realizacji przedmiotu umowy oraz skontaktować się z Zamawiającym przed złożeniem oferty, w celu wskazania przez Zamawiającego odcinka, którego dotyczy zapytanie ofertowe.

**2.** Wykonanie rozgraniczenia celem ustalenia przebiegu granicy pomiędzy nieruchomością położoną w Zakrzewie oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 193 obręb Zakrzewo z działką sąsiednią numer 188 obręb Zakrzewo.

**3.** Do porozumiewania się z oferentami w sprawie przedmiotu zamówienia upoważniony jest Pani **Marlena Szczerbiak**, nr tel. **054 272 41 00 wew. 46**

**4. Termin wykonania zamówienia: do 15 grudnia 2022 r.**

**5.** Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie następującej dokumentacji:

- przedmiot zamówienia w wersji papierowej,
- przedmiot zamówienia zapisany na nośniku CD (w formacie czytany przez oprogramowanie AutoCad oraz w formacie PDF), 1 egz.

**6.** Wniosek o wyjaśnienie treści warunków zamówienia może wpłynąć do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu wskazanego wyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

**7.** Informacja o wyjaśnieniach, zmianach, wyborze najkorzystniejszej oferty i innych informacjach przekazywanych przez Zamawiającego będą zamieszczane na stronie [www.bip.badkowo.ug.gov.pl](http://www.bip.badkowo.ug.gov.pl)- zakładka zapytania ofertowe.

**8. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą posiadanie uprawnień koniecznych do wykonania zamówienia lub dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, oświadczenie wykonawcy dotyczące nie podleganiu wykluczeniu z postępowania.

**Warunek będzie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi:**

Posiadanie uprawnień do wykonania zamówienia, tj. potwierdzony za zgodność z oryginałem dokument nadania uprawnień zawodowych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, w następującym zakresie:

- a)** Geodezyjne pomiary sytuacyjno- wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne,
- b)** Rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.

**9. Całość dokumentacji będzie musiała spełniać wymogi wszystkich obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do zrealizowania przedmiotowej inwestycji, a w szczególności:**

- 1) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. z 1999 nr 45 poz. 453),
- 3) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),
- 4) Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm.).

#### **10. OBOWIĄZKI WYKONAWCY NA ETAPIE PROJEKTOWANIA**

- dokumentację projektową należy opracować zgodnie i w oparciu o obowiązujące akty prawne, normy, normatywy i wytyczne projektowe,
- przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca dokona wizji w terenie,
- Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały potrzebne do opracowania dokumentacji,
- dokumentacja będzie musiała zawierać wymagane uzgodnienia urzędowe i branżowe,
- Wykonawca dokona na własny koszt uzgodnień branżowych z gestorami sieci zlokalizowanych na terenie objętym dokumentacją w granicach projektowanej działki, w tym uzgodnień na Naradzie Koordynacyjnej, o której mowa w art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Wykonawca zapewni na swój koszt sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**11. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:**

- a) ~~tak~~
- b) nie

**12. Kod/-y CPV**

**71222200-2 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich**

**13. Kryteria wyboru ofert, zawierającą wagę każdego z kryterium:**

- a) Cena 100 %

**14. Tryb postępowania**

Postępowanie prowadzone jest bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku ( Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) – Prawo zamówień publicznych.

**15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

Cena oferty powinna być obliczona w złotych polskich z uwzględnieniem ewentualnych upustów, jakie oferent oferuje i należy ją określić w wysokości netto i brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT). Kwota ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Tak wyliczoną cenę netto oraz cenę brutto (z podatkiem VAT) należy wykazać w formularzu oferty.

**16. Oferta powinna zawierać**

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty
- b) kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonania zamówienia
- c) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

**17. Miejsce i termin składania ofert**

**Dla ofert pisemnych**

Ofert należy składać Urząd Gminy w Bądkowie ul Włocławska 82, 87-704 Bądkowo pokój nr 9 - sekretariat Gminy w terminie do dnia **30.08.2022 r. do godz. 10:00**

Ofertę należy zamieścić w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie , zaadresowanej na adres Zamawiającego. Na kopercie należy zamieścić informację:

**Oferta na:**

**Wykonanie czynności rozgraniczenia nieruchomości**

**Zapytanie ofertowe nr 18/2022**

**Dla ofert przesłanych drogą elektroniczną**

Oferty należy przesłać na adres e-mail: [sekretariat.badkowo@wp.pl](mailto:sekretariat.badkowo@wp.pl)

W terminie do dnia **30.08.2022 r. do godz. 10:00** w tytule wiadomości należy wpisać właściwy nr i nazwę postępowania.

**18.** Informację o współfinansowaniu zamówienia ze środków Unii Europejskiej wraz z podaniem informacji na temat tego programu.

Nie dotyczy

**19.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyny.

**20. Z postępowania wyklucza się:**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

**20.1** wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

**20.2** wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13

kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

**20.3** wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

## **21. Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Bądkowo ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo*.
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Bądkowo jest Pan Marek Powała adres e- mail: *marek.powala@wp.pl*

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **18/2022 pn. Wykonanie czynności rozgraniczenia nieruchomości** w trybie zapytania ofertowego.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## 21. Załączniki

- a) formularz oferty
- b) wzór umowy
- c) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

**INSPEKTOR**  
ds. gospodarki gruntami,  
drogownictwa i energetyki  
*mgr Marlena Szczerbiak*

**Marlena Szczerbiak**  
**Bądkowo, dnia 11.08.2022 r.**  
**(osoba odpowiedzialna merytorycznie)**

**Zatwierdził:**

**Z up. WÓJTA**

*mgr Jarosław Marchwiński*  
Sekretarz Gminy Bądkowo

**(pieczęć i podpis)**

**Bądkowo, dnia 11.08.2022 r.**