

PROJEKT
U M O W A NR...../2022

Wykonanie czynności rozgraniczenia nieruchomości

zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Bądkowo** reprezentowaną przez:

Ryszarda Stępkowskiego – Wójta Gminy Bądkowo

ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058, zwaną dalej „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie: **Aleksandry Hofman – Skarbnika Gminy**

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 18/2022.

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia celem ustalenia przebiegu granicy pomiędzy nieruchomością położoną w Zakrzewie oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 193 obręb Zakrzewo z działką sąsiednią numer 188 obręb Zakrzewo

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń we własnym zakresie oraz z własnych środków zapewni wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody jakie zostaną wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim na skutek błędnie wykonanych map stanowiących przedmiot niniejszej umowy

4. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 poz. 1990 ze zm.).

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

Wykonanie wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z rozgraniczeniem przedmiotowej nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym m. in.:

- analiza stanu prawnego nieruchomości,
 - wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczania na gruncie,
 - sporządzenie stosownej dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej.
- Zamawiający zastrzega konieczność przeprowadzenia wizji lokalnej.**

5. Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie następującej dokumentacji:

- przedmiot zamówienia w wersji papierowej,

- przedmiot zamówienia zapisany na nośniku CD (w formacie czytany przez oprogramowanie AutoCad oraz w formacie PDF), 1 egz.

6. Przekazanie wykonanych prac objętych niniejszą umową odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz normami i przepisami obowiązującymi w odniesieniu do przedmiotu zamówienia, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 poz. 1990 ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

§2

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a)** udzielania odpowiedzi na wszelkie zapytania wniesione w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, a dotyczące wykonanych opracowań, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu ich otrzymania od Zamawiającego pocztą elektroniczną.
- b)** uzyskania oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających włączenie opracowanych map do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- c)** po zakończeniu pracy geodezyjnej przekazania dokumentacji powstałej w wyniku opracowania do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w formie oraz zakresie przewidzianym w standardach technicznych dotyczących geodezji i kartografii.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz posiada wszelkie uprawnienia nałożone ustawami do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§4

Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do **dnia 15 grudnia 2022 r.**

§5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodnie z zakresem wskazanym w §1, na kwotę: brutto

(słownie:/100)

w tym: netto: zł (słownie:100)

oraz podatek VAT w stawce..... % w wysokości: zł

2. Rozliczenie należności finansowych za wykonanie zadania objętego niniejszą umową, odbędzie się po otrzymaniu przez Zamawiającego zleconych prac wskazanych w §1 oraz wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego przedstawionej dokumentacji przez Wykonawcę oraz podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji.

4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment.

5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

6. Zamawiający zapłaci należności wynikające z niniejszej umowy na rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowań stanowią kary umowne w wysokościach:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 0,3 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy/zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

W przypadku powstania sporu wynikającego z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do jego polubownego rozwiązania, a w przypadku braku możliwości porozumienia spór rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§10

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: