

U M O W A NR/2022
na opracowanie dokumentacji technicznej na dostawę i montaż instalacji
fotowoltaicznej i pomp ciepła w obiektach użyteczności publicznej na terenie
Gminy Bądkowo

zawarta w dniuroku pomiędzy

Gminą Bądkowo reprezentowaną przez:

Ryszarda Stępkowskiego – Wójta Gminy Bądkowo

ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058, zwaną dalej „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie: Aleksandry Hofman – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą:

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania wykonanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej dla zadania polegającego na dostawie i montażu paneli fotowoltaicznych oraz pomp ciepła dla budynków użyteczności publicznej.

Wykaz obiektów, dla których należy opracować dokumentację:

- 1) panele fotowoltaiczne:

- a. Stacja uzdatniania wody w m. Sinki- moc umowna 40.0 kw,
- b. Urząd Gminy w Bądkowie- moc umowna 11.0 kW,
- c. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bądkowie- moc umowna 40.0 kW/11.0 kW
- d. Klub Dziecięcy w Bądkowie- moc umowna 8.0 kW

- 2) pompy ciepła:

- a. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bądkowie,
- b. Klub Dziecięcy w Bądkowie.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następującej dokumentacji:

- wykonanie projektów technicznych instalacji fotowoltaicznych, 2 egz.
- wykonanie projektów technicznych instalacji pomp ciepła, 2 egz.
- kosztorysy inwestorskie, 2 egz.
- przedmiary robót, 2 egz.
- kosztorysy ofertowe, 2 egz.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kosztorysu inwestorskiego zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1380 z późn. zm.)

§2

1. Wykonawca dokona nieodpłatnie jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania przetargowego - w przypadku tego koniecznym.
2. Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania:
 - 1) dokumentację projektową należy opracować zgodnie i w oparciu o obowiązujące akty prawne, normy, normatywy i wytyczne projektowe,
 - 2) zawarty opis przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej musi być zgodny z art. 99 - 103 ustawy PZP,
 - 3) przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca dokona wizji w terenie,
 - 4) Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały potrzebne do opracowania dokumentacji,
 - 5) dokumentacja będzie musiała zawierać wymagane uzgodnienia urzędowe i branżowe,
 - 6) Wykonawca zapewni na swój koszt sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, o którym mowa w art. 20 ust. 2-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie pisemnej oraz elektronicznej zapisanej - na płycie CD.
4. Wykonawca w przypadkach tego koniecznych zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
5. Wykonawca udzieli wsparcia technicznego oraz odpowiedzi na pytania w przetargu odwołującym się do przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu ich otrzymania od Zamawiającego pocztą elektroniczną z zastrzeżeniem, iż odpowiedzi udzielane będą w pierwszej kolejności pocztą elektroniczną, następnie w formie pisemnej.
6. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) instalacje muszą być dostosowane do zapotrzebowania na energię elektryczną i ciepłą obiektów użyteczności publicznej,
 - 2) urządzenia zaproponowane w opracowaniu mają być wyposażone w kontrolę zdalną pracy i odczytów produkcji energii;

7. Wykonawca wykona doboru parametrów urządzeń oraz ustali wielkości i moc instalacji, aby zastosowane rozwiązanie spowodowało obniżenie kosztów utrzymania obiektów, co najmniej w perspektywie najbliższych 10 lat.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz posiada wszelkie uprawnienia nałożone ustawami do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§4

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień:.....

§5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji kosztorysowej, zgodnie z zakresem wskazanym w §1, na kwotę:.....
(słownie:...../100)
w tym: netto:.....(słownie: /100) oraz podatek VAT
w stawce..... w wysokości:.....(słownie: 00/100).
2. Rozliczenie należności finansowych za wykonanie zadania objętego niniejszą umową, odbędzie się po otrzymaniu przez Zamawiającego zleconych prac wskazanych w §1, podpisaniem bezusterkowego protokołu końcowego odbioru dokumentacji oraz wystawieniu przez Wykonawcę faktury – nie wcześniej niż w dniu otrzymania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji.
3. Zamawiający zapłaci należności wynikające z niniejszej umowy na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

§6

Przekazanie wykonanych prac objętych niniejszą umową odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.

§7

Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowań stanowią kary umowne w wysokościach:

za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 1 % wartości

brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy/zamawiającego
w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

W przypadku powstania sporu wynikającego z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do jego polubownego rozwiązania, a w przypadku braku możliwości porozumienia spór rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Wykonawcy.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: