

ZARZĄDZENIE NR 64/1/2022

WÓJTA GMINY BĄDKOWO

z dnia 9 września 2022 roku

w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bądkowo, znajdujących się w budynkach mienia komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 45a ust. 8 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1

1. Ustalam zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania za 1m² powierzchni w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bądkowo usytuowanych w budynkach mienia komunalnego w miejscowościach:

- Bądkowo,
- Kolonia Łowiczek,
- Kwiatkowo,
- Toporzyszczewo Stare.

2. Zasady rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bądkowo, znajdujących się w budynkach mienia komunalnego określa regulamin stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2


Traci moc zarządzenie nr 6/2017 Wójta Gminy Bądkowo z dnia 4 stycznia 2017 r. w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bądkowo, posadowionych w budynku mienia komunalnego.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu ds. inwestycji, gospodarki przestrzennej, spraw komunalnych i budownictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA

mgr Ryszard Stępkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do zadań Wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym, co jest podstawą do ustalenia zasad rozliczenia oraz ustalenia miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bądkowo, znajdujących się w budynkach mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 45a ust. 8 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.) wysokość miesięcznej zaliczki na poczet kosztów ogrzewania na poszczególne lokale została ustalona jako iloczyn stawki ogrzewania za 1 m² oraz powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu. Zestawienia opłat zostanie przedstawione iokatorom w formie aneksów do zawartych umów najmu.

Zarządzenie wprowadza przejrzyste zasady dostarczania ciepła do lokali oraz ustalenie i rozliczenie rocznych opłat za ciepło dostarczane do lokali mieszkalnych, co jest niezbędne do prawidłowego zarządzania mieniem komunalnym.

WÓJT

mgr Ryszard Stępkowski

Regulamin

określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bądkowo, znajdujących się w budynkach mienia komunalnego.

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1385 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 172 ze zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2020 poz. 718)

II. Postanowienia ogólne

Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie w odniesieniu do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Bądkowo, w budynkach wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania.

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt Gminy.

2. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:

Wójt Gminy- Wójt Gminy Bądkowo

Użytkownik lokalu- najemca lokalu

Sezon grzewczy- okres od rozpoczęcia dostaw ciepła na cele centralnego ogrzewania do czasu zakończenia dostaw w kolejnym roku kalendarzowym.

3. Za powierzchnię ogrzewaną uważa się powierzchnię użytkową lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania (w tym powierzchnię użytkową pomieszczeń nieposiadających grzejników centralnego ogrzewania, a wchodzący w skład lokali).

III. Zasady rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o powierzchnię użytkową

1. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o powierzchnię użytkową lokali (m²) dokonuje Gmina na podstawie kosztów wytworzenia ciepła.

2. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenie kosztów zużycia ciepła w oparciu o powierzchnię dokonuje się proporcjonalnie do dni, w których lokal był użytkowany w okresie rozliczeniowym.

IV. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania

1. Okres rozliczeniowy sezonu grzewczego obejmuje okres od dnia 1 września danego roku do dnia 31 maja roku następnego.

2. W przypadku zmiany cen rynkowych opału, rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania może nastąpić kilka razy w roku.

2. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania następuje nie później niż do czterech miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.

3. Lokatorzy otrzymują rozliczenia w terminie do 30 września każdego roku.

4. Do ustalenia stawki za centralne ogrzewanie wliczane są wszelkie koszty związane z wytworzeniem ciepła w kotłowniach budynków mienia komunalnego, a w szczególności:

- koszty zakupu opału,
- koszty związane z eksploatacją i konserwacją kotłowni,
- koszty związane z utrzymaniem instalacji wewnętrznej budynku,
- koszty obsługi kotła w zakresie wynikającym z konieczności zaopatrzenia w ciepło użytkowników lokalu, również w dniach wolnych od pracy.

5. Do wyliczenia stawki za ogrzewanie na kolejny okres rozliczeniowy przyjmuje się przewidywane ceny rynkowe opału.

V. Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali

1. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania zobowiązany jest wносить miesięczne zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła.

2. Opłata za centralne ogrzewanie pobierana jest przez 12 miesięcy w roku.

3. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.

4. Obowiązek wnoszenia opłaty za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.

5. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.

VI. Ustalenia końcowe

1. Dostarczana energia ciepła służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.

2. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację centralnego ogrzewania bez zgody Wójta Gminy, a w szczególności:

- wmontowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana,
- demontaż grzejników lub ich likwidacja,
- spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania - odwadnianie i napełnianie instalacji,
- zmiana kryzowania grzejników,

stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.

3. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez wójta, w przeciwnym razie Wójt zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

6. Regulamin rozliczeń umieszcza się na BIP-ie Urzędu Gminy.

WÓJT

mgr Ryszard Słepkowski