*PROJEKT*

**Uchwała NR XLI/293/2022**

**Rady Gminy Bądkowo**

z dnia 18 listopada 2022 roku

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.)[[1]](#footnote-1), w związku z art. 5 ust. 1 i ust.4, art. 6 ust.12, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych [[2]](#footnote-2) (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1452 ze zm.)[[3]](#footnote-3) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022r. poz. 731) **Rada Gminy uchwala co następuje:**

**§1.**Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. **od gruntów:**
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **1,08 zł** od 1 m2 powierzchni,
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **5,39 zł** od 1 ha powierzchni,
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,22 zł** od 1 m2 powierzchni,
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,45 zł** od 1 m2 powierzchni;
6. **od budynków lub ich części:**
7. mieszkalnych- **0,50** **zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
8. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **23,72 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
9. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **12,98 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
10. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,66 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
11. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **3,78 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
12. od budowli- **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

 **§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części służące realizacji zadań w zakresie:

1. ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
2. pomocy społecznej, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
3. oświaty, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
4. kultury i sportu, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,

**§ 3**.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bądkowo.

**§ 4.**Traci moc uchwała Nr XXXIII/197/2021 Rady Gminy Bądkowo z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

**§ 5**.Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Uzasadnienie do Uchwały NR XLI/293./2022**

**Rady Gminy Bądkowo**

 **z dnia 18 listopada 2022r.**

 Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rady Gmin zostały upoważnione przez ustawodawcę do określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek kwotowych ustalonych w drodze ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U z 2022r. poz. 1452 ze zm.).

Górne granice stawek na rok podatkowy 2023 ogłoszono w Monitorze Polskim z 2022r. poz. 731.

 Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 18 lipca 2021r., poz. 696, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%).

1. Dz.U. z 2022 r., poz. 583; Dz.U. z 2022 r., poz. 1005; Dz.U. z 2022 r., poz. 1079; Dz.U. z 2022 r., poz. 1561. [↑](#footnote-ref-1)
2. Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1. Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.; 2. Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999) [↑](#footnote-ref-2)
3. Dz. U. z 2022r. poz. 1512 [↑](#footnote-ref-3)