

Bądkowo, dnia 04.01.2022r.

RGD.6840.01.2023

Ogłoszenie
Wójta Gminy Bądkowo
z dnia 04.01.2023r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.)- Wójt Gminy Bądkowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik numer 1.

WÓJT

mgr Ryszard Stępkowski

Do wiadomości:

1. Sołtys Wsi Bądkowo
2. Sołtys Wsi Łowiczek
3. Sołtys Wsi Wysocin
4. Strona internetowa Gminy Bądkowo
5. Tablica ogłoszeń UG

Wywieszono dnia: 04.01.2022r.

Zdjęto dnia:

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

L.p	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00033874/2 dz. Nr 481, obręb geodezyjny Bądkowo
2.	Powierzchnia nieruchomości	488 m ²
3.	Opis nieruchomości	Niezabudowana działka Nr 481 o pow. 488 m ² położona jest w miejscowości Bądkowo obręb geodezyjny Bądkowo. Działka jest w kształcie litery T, droga dojazdowa szerokości ok. 3,5 m, długości ok. 22m. Usytuowanie za budynkami mieszkalnymi wzdłuż ulicy Wojska Polskiego. Sąsiaduje bezpośrednio z polem uprawnym oraz budynkami jednorodzinnymi. Działka o małej powierzchni, mogłaby stanowić poszerzenie działki istniejącej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony MUR- tereny rozwoju zabudowy mieszkalno -usługowo- rzemieślniczej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	36 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

L.p	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00022426/7 dz. Nr 154/3, obręb geodezyjny Wysocin
2.	Powierzchnia nieruchomości	1244 m ²
3.	Opis nieruchomości	Niezabudowana działka Nr 154/3 o pow. 1244 m ² położona jest w miejscowości Wysocin obręb geodezyjny Wysocin Nieruchomość sąsiaduje z zabudowanymi jednorodzinnymi oraz kapliczką. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę publiczną – działka nr 76 oraz poprzez drogę od strony północno – wschodniej działka nr 156. Przedmiotowa działka nie jest ogrodzona. Przez środek działki przechodzi infrastruktura wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Teren płaski.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony MUR-tereny rozwoju zabudowy mieszkalno -usługowo-rzemieślniczej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	49 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

L.p	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00034481/7 dz. Nr 32, obręb geodezyjny Łowiczek
2.	Powierzchnia nieruchomości	52 m ²
3.	Opis nieruchomości	Niezabudowana działka Nr 32 o pow. 52 m ² położona jest w miejscowości Łowiczek obręb geodezyjny Łowiczek Przedmiotowa działka jest nieogrodzona, gruntowa. Utwardzona, przejezdna. Teren płaski. Działka ma służyć na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony R- tereny rolne.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	567,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy


WÓJT
mgr Ryszard Stępkowski

