

O G Ł O S Z E N I E**Wójt Gminy Bądkowo**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu Nr 481 położonej w Bądkowie przy ul. Wojska Polskiego stanowiącej mienie komunalne Gminy Bądkowo,

Podstawa prawna: Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) i Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz.1899 ze zm.).

Oznaczenie Nieruchomości	Niezabudowana działka gruntu znajduje się w miejscowości Bądkowo, 87 - 704 Bądkowo, oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 481 o pow. 488m ² , zapisana w KW WL1A/00033874/2
Usytuowanie nieruchomości	Przy drodze wojewódzkiej Nr 301 Lubanie – Osięciny
Przeznaczenie urbanistyczne	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony MUR- tereny rozwoju zabudowy mieszkalno -usługowo- rzemieślniczej.

1. Cena wywoławcza wynosi 36 000,00zł brutto.
2. Niezabudowana działka gruntu jest wolna od długów i innych obciążeń.
3. Nieruchomość jest bez zobowiązań.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w wysokości 3.600,00zł** do dnia **10.03.2023r.** (z dopiskiem działka 481 w Bądkowie). Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Bądkowo: Santander Bank Polska SA 96 1090 1519 0000 0001 4916 1043.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę nabycia najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **15 marca 2023r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, Sala posiedzeń (II piętro).
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bądkowie, pokój nr 7.
10. Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

wywieszono dnia 06.02.2023r.

zdjęto dnia

WÓJT

 mgr Ryszard Stępkowski