

ROR 7015.1.2014

Wójt Gminy Bądkowo

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Toporzyszczewie Starym, 87 – 704 Bądkowo stanowiącego mienie komunalne Gminy Bądkowo

Podstawa prawna: Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013r., poz. 942) i Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r.Nr 102 ,poz.651).

Lokal mieszkalny nr 9 znajduje się na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym na nieruchomości zabudowanej Nr 85/4 o pow. 0,2318ha położonej w Toporzyszczewie Starym, 87-704 Bądkowo, oznaczony w KW: WL1A 00035515/2

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 36,60m², powierzchnia piwnicy 3,5m², razem powierzchnia 40,10m², udział we współwłasności nieruchomości wynosi 401 /7029.

Wyszczególnienie powierzchni lokalu Nr 9 w Toporzyszczewie Starym:

| Usytuowanie w budynku | | II piętro | | |
|--|------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------|
| Zestawienie powierzchni lokalu | | | | |
| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. m ² | Wyposażenia techniczne | |
| 1 | Pokój | 13,00 | Ogrzewanie centralne | Jest |
| 2 | Pokój | 7,80 | | |
| 3 | Kuchnia | 8,30 | | |
| 4 | Przedpokój | 4,90 | | |
| 5 | Łazienka | 2,60 | Instalacja elektryczna | Jest |
| | Powierzchnia użytkowa | 36,60 | Instalacja wodociągowa | Jest |
| | Powierzchnia piwnicy | 3,50 | Instalacja kanalizacyjna | oczyszczalnia |
| | Razem powierzchnia | 40,10 | | |
| Udział we współwłasności w częściach wspólnych nieruchomości | | | | 401/7029 |

1. Cena wywoławcza wynosi 48.000,00zł
2. Lokal mieszkalny objęty przetargiem jest wolny od długów i innych obciążeń.
3. Nieruchomość jest bez zobowiązań.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w wysokości 5.000,00zł do dnia 31.03.2014r.** Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Bądkowie: KSB O/Bądkowo 11 9537 0000 0020 0107 2000 0014.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę nabycia najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek.
8. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **07.04.2014r. o godz. 10.⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, Sala posiedzeń (II piętro).
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bądkowie, pokój nr 7.
10. Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

WÓJT
mgr Janusz Zaremba