

U M O W A NR...../2023

Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zasobu Gminy Bądkowo zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 oraz art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 oz. 2351 ze zm.)

zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Bądkowo** reprezentowaną przez:

Ryszarda Stępkowskiego – Wójta Gminy Bądkowo

ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058, zwaną dalej „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie: **Aleksandry Hofman – Skarbnika Gminy**

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1.Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zasobu Gminy Bądkowo , w tym:

- przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, dla budynków mienia komunalnego i budynków gospodarczo- użytkowych

- przeglądy 5-letnie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 oz. 2351 ze zm.) polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia: kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, dla budynków mienia komunalnego i budynków gospodarczo- użytkowych.

wraz z założeniem i wpisami w książce budowlanej.

2. Przedmiot kontroli nie obejmuje kontroli okresowej instalacji gazowej, instalacji elektrycznej oraz kontroli przewodów kominowych.

3.Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 3- wykaz budynków.

4. Wykonawca gwarantuje, że posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.

5. Wykonawca gwarantuje, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

6. Warunkiem realizacji przedmiotu zamówienia jest całościowe wykonanie kontroli stanu technicznego obiektów objętych zamówieniem.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy- od dnia podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy- 150 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:

a) zapoznał się z terenem, warunkami wykonania usługi, a zlecony zakres prac jest mu znany i nie wnosi z tego tytułu uwag i zastrzeżeń,

b) w czasie realizacji umowy zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony środowiska.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz ze złożoną ofertą,

b) przekazania protokołem zdawczo- odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru,

c) zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy,

d) poniesienia odpowiedzialności cywilno- prawnej oraz materialnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,

e) wykonania przedmiotu umowy z wykorzystaniem materiałów i urządzeń stanowiących jego własność,

f) Niezwłocznego pisemnego zawiadomienie w przypadku stwierdzenia, że stan techniczny stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia protokołów z wykonanych kontroli w terminie 14 dni od ich zakończenia.

4. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz założyć i dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.

§ 4

1. Protokoły powinny zawierać:

1) datę przeprowadzenia kontroli;

2) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;

3) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;

4) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;

5) zakres kontroli;

6) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;

7) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;

- 8) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
- 9) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę:zł netto (słownie...) plus należny VAT w wysokości.....(słownie...), kwota brutto (słownie...)

Z wyszczególnieniem:

a) Toporzyszczewo Stare- dz. nr 85/4

przegląd roczny brutto:.....zł

przegląd 5-letnie brutto:zł

b) Toporzyszczewo Stare- dz. nr 85/5

przegląd roczny brutto:.....zł

przegląd 5-letnie brutto:zł

c) Kwiatkowo- dz. nr 1

przegląd roczny brutto:.....zł

przegląd 5-letnie brutto:zł

d) Kolonia Łowiczek- dz. nr 83

przegląd roczny brutto:.....zł

przegląd 5-letnie brutto:zł

e) Bądkowo- dz. nr 140/7

przegląd roczny brutto:.....zł

przegląd 5-letnie brutto:zł

f) Bądkowo- dz. nr 513

przegląd roczny brutto:.....zł

przegląd 5-letnie brutto:zł

g) Bądkowo (Urząd) - dz. nr 513

przegląd roczny brutto:.....zł

przegląd 5-letnie brutto:zł

2. Rozliczenie należności finansowych za wykonanie zadania objętego niniejszą umową odbędzie się po otrzymaniu protokołów potwierdzających wykonanie przeglądów oraz poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie przyjęcie przez Zamawiającego przedstawionych protokołów.

4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

5. Zamawiający zapłaci należności wynikające z niniejszej umowy na rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowań stanowią kary umowne w wysokościach:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy/Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: