

**PROJEKT
U M O W A NR...../2023**

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem:
Poprawa jakości infrastruktury społecznej poprzez jej modernizację**

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Bądkowo reprezentowaną przez:

Ryszarda Stępkowskiego – Wójta Gminy Bądkowo

ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058

przy kontrasygnacie: **Aleksandry Hofman – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

NIP:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 11/2023.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem: **Poprawa jakości infrastruktury społecznej poprzez jej modernizację:**

- Remont budynku Urzędu Gminy Bądkowo.
- Przebudowa wraz z modernizacją drugiego budynku Urzędu Gminy w Bądkowie.
- Budowa utwardzenia placu oraz wymiana ogrodzenia na dz. o nr 513 w miejscowości Bądkowo.
- Remont gminnego przystanku autobusowego w Bądkowie.

2. Obowiązki Inspektora Nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze.

3. Zakres robót oraz wymagania jakościowe określa dokumentacja projektowa, obowiązujące przepisy prawa oraz umowa na roboty budowlane, potwierdzona w dzienniku budowy.

4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania kompleksowego nadzoru nad inwestycją, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz doświadczeniem zawodowym.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- zapoznanie się z dokumentacją projektową,
- reprezentowanie Zamawiającego podczas inwestycji przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- sprawdzania jakości wykonywanych prac, wykorzystanych materiałów, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wyrobów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w ww. wymienionym przedsięwzięciu,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót poprzez składanie własnoręcznego podpisu z pieczętkami imiennymi oraz numerem posiadanych uprawnień na fakturach oraz dokumentach wymaganych do realizacji zadania, a także kontrolowanie rozliczeń inwestycji,
- egzekwowanie i odbiór od wykonawcy prac- atestów, certyfikatów wyrobów i materiałów przez ich zamontowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja,
- kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo- finansowym oraz terminowości ich wykonania,
- udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo- finansowego zadania i jego ewentualnej aktualizacji, jeżeli taki zostanie sporządzony
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- nadzór- weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
- zatwierdzanie faktur wystawionych przez wykonawcę,
- w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bezzwłocznie, pisemne wystąpienie w tej sprawie do Zamawiającego, w tym: opracowanie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis ewentualnych zmian koniecznych w dokumentacji projektowej oraz opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych — przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji - wartość i zakres robót dodatkowych wymaga każdorazowej weryfikacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- podejmowanie działań umożliwiających prawidłową realizację zdan, a
- pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót budowlanych oraz Inwestora,
- doradztwo na rzecz Zamawiającego,
- uczestnictwo w odbiorze końcowym w tym: stwierdzanie gotowości odbioru, dokonanie odbiorów częściowych.
- wymagana obecność na budowie Inspektora Nadzoru w zależności od potrzeb Inwestora, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.

6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:

- przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
- udzielania na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
- dokonania odbioru robót.

7. Inspektor nadzoru dysponuje prawem:

- wydawania kierownikowi robót polecenia konieczności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- żądania od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

8. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do wprowadzania zmian w zakresie realizacji umowy.

§ 2

1. Zakończenie realizacji niniejszej umowy równoznaczne jest z dokonaniem odbioru końcowego inwestycji od Wykonawcy.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych, termin obowiązywania umowy z inspektorem nadzoru ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia.
3. Termin realizacji zadania
Od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego danej inwestycji od Wykonawcy. Maksymalny czas zakończenia realizacji zadania - **160 dni od daty zawarcia umowy (+ 10 dni odbiór końcowy inwestycji).**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł brutto
(słownie:..... złotych 00/100),
W tym:
..... zł netto
(słownie:..... złotych 00/100)
oraz podatek VAT w wysokości:.....
(słownie:.....)
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment.
3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Wykonawcy po zakończeniu każdej z inwestycji według załączonego harmonogramu.
4. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
6. Zamawiający zapłaci należności wynikające z niniejszej umowy na rachunek bankowy nr.....(nazwa Wykonawcy), w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami na ustalonych niniejszą umową warunkach.
- b) oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz posiada wszelkie uprawnienia nałożone ustawami do wykonania przedmiotu zamówienia,.

§ 5

Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność za rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy i oświadcza, iż obowiązki wynikające z przedmiotu umowy wykonywał będzie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowań stanowią kary umowne w wysokościach:
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy/Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: