

Bądkowo, dnia 28.04.2023r.

RGD.6840.02.2023

Ogłoszenie
Wójta Gminy Bądkowo
z dnia 28.04.2023r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344) Wójt Gminy Bądkowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik numer 1.

WÓJT

mgr Kyszard Stępkowski

Do wiadomości:

1. Sołtys Wsi Bądkowo
2. Sołtys Wsi Łowiczek
3. Sołtys Wsi Wysocin
4. Sołtys Wsi Żabieniec
5. Strona internetowa Gminy Bądkowo
6. Tablica ogłoszeń UG

Wywieszono dnia: 28.04.2023r.

Zdjęto dnia:

Załącznik nr 1 do ogłoszenia Wójta z dnia 28.04.2023r.

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

Lp	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00020069/2 dz. Nr 74/1, 74/2, obręb geodezyjny Żabieniec
2.	Powierzchnia nieruchomości	2409,79 m ²
3.	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa o powierzchni łącznej 1,1223 ha, zabudowana budynkami gospodarczymi o łącznej pow. 2409,79 m²</p> <p>Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny zabudowana jest budynkami gospodarczymi o łącznej pow. 2409,79 m². Położona jest w miejscowości Żabieniec, gmina Bądkowo, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko – pomorskie.</p> <p>Położenie wycenionej nieruchomości korzystne: bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 2619C. W odległości około 700 m przebiega droga wojewódzka nr 301. Działki mają kształt nieregularny- wielobok.</p> <p>Teren działki częściowo utwardzony: nawierzchnia asfaltowa (drogi dojazdowe wewnętrzne)- ok. 3600 m², płyty żelbetowe ażurowe (place manewrowe) – ok. 3800 m². Powierzchnia gruntu niezabudowanego- 0,8723 ha.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie wycenianej działki stanowi zabudowa siedliskowa, grunty rolne.</p> <p>Brak w sąsiedztwie obiektów mogących wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo i komfort użytkownika nieruchomości gruntowej zabudowanej według aktualnego sposobu użytkowania.</p>
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony jest jako tereny zabudowane.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	1 670 020,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Załącznik nr 1 do ogłoszenia Wójta z dnia 28.04.2023r.

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Załącznik nr 1 do ogłoszenia Wójta z dnia 28.04.2023r.

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

Lp	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00022426/7 dz. Nr 154/3, obręb geodezyjny Wysocin
2.	Powierzchnia nieruchomości	1244 m ²
3.	Opis nieruchomości	Niezabudowana działka Nr 154/3 o pow. 1244 m ² położona jest w miejscowości Wysocin obręb geodezyjny Wysocin Nieruchomość sąsiaduje z zabudowanymi jednorodzinnymi oraz kapliczką. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę publiczną – działka nr 76 oraz poprzez drogę od strony północno – wschodniej działka nr 156. Przedmiotowa działka nie jest ogrodzona. Przez środek działki przechodzi infrastruktura wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Teren płaski.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony MUR-tereny rozwoju zabudowy mieszkalno -usługowo-rolniczej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	49 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Załącznik nr 1 do ogłoszenia Wójta z dnia 28.04.2023r.

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

Lp	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00034481/7 dz. Nr 32, obręb geodezyjny Łowiczek
2.	Powierzchnia nieruchomości	52 m ²
3.	Opis nieruchomości	Niezabudowana działka Nr 32 o pow. 52 m ² położona jest w miejscowości Łowiczek obręb geodezyjny Łowiczek Przedmiotowa działka jest nieogrodzona, gruntowa. Utwardzona, przejezdna. Teren płaski. Działka ma służyć na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony R- tereny rolne.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	567,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

Lp	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00022436/0 dz. Nr 140/7, obręb geodezyjny Bądkowo
2.	Powierzchnia nieruchomości	61,68 m ² + 27,84m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nr 1 o powierzchni użytkowej 61,68 m ² wraz z garażem i piwnicą o powierzchni 27,84m ² wraz z udziałem w części wspólnej nieruchomości, działka nr ewidencyjny 140/7 położona w obrębie Bądkowo przy ul. Wojska Polskiego 12, gmina Bądkowo, powiat aleksandrowski Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni bitumicznej oraz chodnikiem miejskim- ulica Wojska Polskiego. Działka ma dostęp do drogi publicznej- ulica Wojska Polskiego. Budynek z przedmiotowym lokalem jest budynkiem 2-kondygnacyjnym oznaczonym w ewidencji jako nr 12. Lokal usytuowany na parterze. Standard pomieszczeń bardzo dobry. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony MUR-tereny rozwoju zabudowy mieszkalno – usługowo-rzemieślniczej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	153 700,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy
-----	--	-------------

WÓJT

mgr Ryszard Siępkowski