

**UCHWAŁA NR XLVII/352/2023**

**RADY GMINY BĄDKOWO**

**z dnia 7 czerwca 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalnym w Toporzyszczewie Starym, stanowiącym własność Gminy Bądkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)<sup>1</sup> oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku położonym w Toporzyszczewie Starym 20, dla którego w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim jest sporządzona księga wieczysta KW WL1A/00035515/2, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 85/4 o pow. 0,2318 ha stanowiącej własność Gminy Bądkowo dotychczasowemu najemcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bądkowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup>Dz.U. z 2023 r., poz. 572

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały NR XLVII/352/2023**  
**Rady Gminy Bądkowo**  
**z dnia 7 czerwca 2023 roku.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Bądkowo, położonym w obrębie 0008 Toporzyszczewo Stare, opisanym w ewidencji gruntów jako działka nr 85/4 o pow. 0,2318 ha zapisana w KW WL1A/00035515/2.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje na pisemny wniosek Najemcy. Wynajmujący lokal mieszkalny nr 6 w budynku położonym w miejscowości Toporzyszczewo Stare 20 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr 6 usytuowany jest na I piętrze w budynku 3-kondygnacyjnym wielorodzinnym i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 49,10 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej oraz podpiwniczony. Powierzchnia przedmiotowej nieruchomości wynosi 49,10 m<sup>2</sup> piwnicy 7,85 m<sup>2</sup>.

Zbycie nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu oraz koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.