

**Uchwała nr L/370/2023**

**Rady Gminy Bądkowo**

**z dnia 23 sierpnia 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa  
KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) **Rada Gminy Bądkowo uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Bądkowo spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Włocławku, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zaspobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054).

**2.** Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114).

**§ 2.** Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Bądkowo wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bądkowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały nr L/370/2023 Rady Gminy Bądkowo z dnia 23 sierpnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Rada Gminy ma kompetencję w podejmowaniu decyzji w zakresie: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez prezydenta. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Bądkowo wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Bądkowo spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Bądkowie. Udziałowcami spółki będą również: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne samorządy. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na terenie Gminy Bądkowo. Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje m.in. wybudowanie mieszkań na wynajem z umiarkowanym czynszem, z opcją dojścia do własności. Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada przede wszystkim wsparcie w wysokości 3 000 000,00 zł udzielane gminie na utworzenie nowego SIM. W związku z powyższym, wyrażenie zgody Rady Gminy Bądkowo na powstanie spółki jest ważnym krokiem uzupełniającym działania podejmowane przez Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Bądkowa, dlatego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.