

Bądkowo, dnia 29.08.2023 r.

RGI.6840.05.2023

Ogłoszenie
Wójta Gminy Bądkowo
z dnia 29.08.2023 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344) Wójt Gminy Bądkowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik numer 1.

WÓJT

mgr Ryszard Stępkowski

Do wiadomości:

1. Sołtys Wsi Bądkowo
2. Sołtys Wsi Toporzyszczewo Stare
3. Radny Wsi Bądkowo
4. Radny Wsi Toporzyszczewo Stare
5. Strona internetowa Gminy Bądkowo
6. Tablica ogłoszeń UG

Wywieszono dnia: 29.08.2023 r.

Zdjęto dnia:

Załącznik nr 1 do ogłoszenia Wójta z dnia 29.08.2023r.

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

Lp	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00035515/2 dz. Nr 85/4, obręb geodezyjny Toporzyszczewo Stare
2.	Powierzchnia nieruchomości	36,77 m ² + 5,69 m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nr 4 o powierzchni użytkowej 36,77 m ² wraz z piwnicą o powierzchni 5,69 m ² wraz z udziałem w części wspólnej nieruchomości, działka nr ewidencyjny 85/4 położona w obrębie Toporzyszczewo Stare 20, gmina Bądkowo, powiat aleksandrowski. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni bitumicznej oraz chodnikiem. Działka ma dostęp do drogi publicznej- dz. nr 88, obręb Toporzyszczewo Stare. Budynek z przedmiotowym lokalem jest budynkiem 3-kondygnacyjnym oznaczonym w ewidencji jako nr 20. Lokal usytuowany na parterze. Stan techniczny lokalu dobry. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, zbiornik bezodpływowy, ogrzewanie centralne.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony jest jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalno- usługowej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	61 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo	Nie dotyczy

Załącznik nr 1 do ogłoszenia Wójta z dnia 29.08.2023r.

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

	w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	
--	-------------------------------------------------------------------	--

Załącznik nr 1 do ogłoszenia Wójta z dnia 29.08.2023r.

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

Lp	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00035515/2 dz. Nr 85/4, obręb geodezyjny Toporzyszczewo Stare
2.	Powierzchnia nieruchomości	49,10 m ² + 7,85 m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nr 6 o powierzchni użytkowej 49,10 m ² wraz z piwnicą o powierzchni 7,85 m ² wraz z udziałem w części wspólnej nieruchomości, działka nr ewidencyjny 85/4 położona w obrębie Toporzyszczewo Stare 20, gmina Bądkowo, powiat aleksandrowski. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni bitumicznej oraz chodnikiem. Działka ma dostęp do drogi publicznej- dz. nr 88, obręb Toporzyszczewo Stare. Budynek z przedmiotowym lokalem jest budynkiem 3-kondygnacyjnym oznaczonym w ewidencji jako nr 20. Lokal usytuowany na 1 piętrze. Stan techniczny lokalu dobry. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, zbiornik bezodpływowy, ogrzewanie centralne.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony jest jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalno- usługowej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	108 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo	Dot. art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Załącznik nr 1 do ogłoszenia Wójta z dnia 29.08.2023r.

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

	w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	
--	-------------------------------------------------------------------	--

Załącznik nr 1 do ogłoszenia Wójta z dnia 29.08.2023r.
Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

Lp	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00022436/0 dz. Nr 140/7, obręb geodezyjny Bądkowo
2.	Powierzchnia nieruchomości	66,23 m ² + 36,38 m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nr 2 o powierzchni użytkowej 66,23 m ² wraz z garażem i piwnicą o powierzchni 36,38 m ² oraz z udziałem w części wspólnej nieruchomości, działka nr ewidencyjny 140/7 położona w obrębie Bądkowo, przy ul. Wojska Polskiego 12, gmina Bądkowo, powiat aleksandrowski. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni bitumicznej oraz chodnikiem miejskim- ulica Wojska Polskiego. Działka ma dostęp do drogi publicznej- ulica Wojska Polskiego. Budynek z przedmiotowym lokalem jest budynkiem 2-kondygnacyjnym oznaczonym w ewidencji jako nr 12. Lokal usytuowany na 1 piętrze. Stan techniczny lokalu dobry. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony MUR- tereny rozwoju zabudowy mieszkalno – usługowo-rolniczej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	175 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

WÓJT

mgr Ryszard Siępkowski