

OGŁOSZENIE**Wójt Gminy Bądkowo**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni łącznej 1,1223 ha, zabudowanej budynkami gospodarczymi o łącznej pow. 2409,79m².
Nieruchomość położona w miejscowości Żabieniec działka ewidencyjna numer 74/1, 74/2 obręb Żabieniec, gmina Bądkowo dla której prowadzona jest KW WL1A/00020069/2.**

Podstawa prawna: Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) i Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz.344 ze zm.).

Oznaczenie Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o powierzchni łącznej 1,1223 ha, zabudowana budynkami gospodarczymi o łącznej pow. 2409,79m ² . Położona jest w miejscowości Żabieniec, gmina Bądkowo, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko – pomorskie.
Usytuowanie nieruchomości	Położenie wycenionej nieruchomości korzystne: bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 2619C. W odległości około 700 m przebiega droga wojewódzka nr 301. Działki mają kształt nieregularny- wielobok. Teren działki częściowo utwardzony: nawierzchnia asfaltowa (drogi dojazdowe wewnętrzne)- ok. 3600 m ² , płyty żelbetowe ażurowe (place manewrowe) – ok. 3800 m ² . Powierzchnia gruntu niezabudowanego- 0,8723 ha. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie wycenianej działki stanowi zabudowa siedliskowa, grunty rolne. Brak w sąsiedztwie obiektów mogących wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo i komfort użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej według aktualnego sposobu użytkowania.
Przeznaczenie urbanistyczne	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony jest jako tereny zabudowane.

1. Cena wywoławcza wynosi 1 670 000,00 zł, określona wartość nie uwzględnia podatków i opłat, w szczególności podatku VAT.
2. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest obciążona hipoteką. Hipoteka została zaciągnięta w 1993 roku na budowę wodociągu. Termin spłaty zadłużenia został dotrzymany. Trwa procedura wykreślenia z księgi wieczystej nr WL1A/00020069/2 zaciągniętej hipoteki.
3. Nieruchomość jest bez zobowiązań. Nieruchomość jest wydzierżawiona do dnia 31.12.2030 r.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w wysokości 167 000,00 zł** do dnia **13.12.2023r.** (z dopiskiem *Nieruchomość gruntowa o powierzchni łącznej 1,1223 ha, zabudowana budynkami gospodarczymi o łącznej pow. 2409,79m² położna*

w miejscowości Żabieniec).

5. Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Bądkowo: Santander Bank Polska SA 96 1090 1519 0000 0001 4916 1043.
6. Dniem wzniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na ww. rachunek Urzędu Gminy Bądkowo.
7. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptację bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
9. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - a) Dowód wpłaty wadium,
 - b) W przypadku osób fizycznych- dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
 - d) W przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - e) W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
10. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę nabycia najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **15 grudnia 2023r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, Sala posiedzeń (II piętro).
13. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
14. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bądkowie, pokój nr 7.
15. Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

wywieszono dnia: 06.10.2023r.

zdjęto dnia

WÓJT

mgr Ryszard Stępkowski