

Bądkowo, dnia 05.02.2024r.

RGD.6840.01.2024

Ogłoszenie
Wójta Gminy Bądkowo
z dnia 05.02.2024r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344) Wójt Gminy Bądkowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik numer 1.

WÓJT

mgr Ryszard Stępkowski

Do wiadomości:

1. Sołtys Wsi Bądkowo
2. Sołtys Wsi Toporzyszczewo Stare
3. Sołtys Wsi Wysocin
4. Sołtys Wsi Żabieniec
5. Strona internetowa Gminy Bądkowo
6. Tablica ogłoszeń UG

Wywieszono dnia: 05.02.2024r.

Zdjęto dnia:

Wykaz ogłoszeń nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

L.p	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00022426/7 dz. Nr 154/3, obręb geodezyjny Wysocin
2.	Powierzchnia nieruchomości	1244 m ²
3.	Opis nieruchomości	Niezabudowana działka Nr 154/3 o pow. 1244 m ² położona jest w miejscowości Wysocin obręb geodezyjny Wysocin Nieruchomość sąsiaduje z zabudowanymi jednorodzinnymi oraz kapliczką. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę publiczną – działka nr 76 oraz poprzez drogę od strony północno – wschodniej działka nr 156. Przedmiotowa działka nie jest ogrodzona. Przez środek działki przechodzi infrastruktura wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Teren płaski.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony MUR-tereny rozwoju zabudowy mieszkalno -usługowo-rzemieślniczej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	49 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

Lp	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00020069/2 dz. Nr 74/1, 74/2, obręb geodezyjny Żabieniec
2.	Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o powierzchni łącznej 1,1223 ha, zabudowana budynkami gospodarczymi o łącznej pow. 2409,79 m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Żabieniec, gmina Bądkowo, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko – pomorskie. Położenie wycenionej nieruchomości korzystne: bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 2619C. W odległości około 700 m przebiega droga wojewódzka nr 301. Działki mają kształt nieregularny- wielobok. Teren działki częściowo utwardzony: nawierzchnia asfaltowa (drogi dojazdowe wewnętrzne)- ok. 3600 m², płyty żelbetowe ażurowe (place manewrowe) – ok. 3800 m². Powierzchnia gruntu niezabudowanego- 0,8723 ha. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie wycenianej działki stanowi zabudowa siedliskowa, grunty rolne. Brak w sąsiedztwie obiektów mogących wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo i komfort użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej według aktualnego sposobu użytkowania. Nieruchomość jest bez zobowiązań. Nieruchomość jest wydzierżawiana do 31.12.2030 r.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony jest jako tereny zabudowane.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

		1 670 020,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

Lp	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00022436/0 dz. Nr 140/7, obręb geodezyjny Bądkowo
2.	Powierzchnia nieruchomości	66,23 m ² + 36,38 m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nr 2 o powierzchni użytkowej 66,23 m ² wraz z garażem i piwnicą o powierzchni 36,38 m ² oraz z udziałem w części wspólnej nieruchomości, działka nr ewidencyjny 140/7 położona w obrębie Bądkowo, przy ul. Wojska Polskiego 12, gmina Bądkowo, powiat aleksandrowski. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni bitumicznej oraz chodnikiem miejskim- ulica Wojska Polskiego. Działka ma dostęp do drogi publicznej- ulica Wojska Polskiego. Budynek z przedmiotowym lokalem jest budynkiem 2-kondygnacyjnym oznaczonym w ewidencji jako nr 12. Lokal usytuowany na 1 piętrze. Stan techniczny lokalu dobry. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony MUR- tereny rozwoju zabudowy mieszkalno – usługowo-rzemieślniczej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	175 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy
-----	--	-------------

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

Lp	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00035515/2 dz. Nr 85/4, obręb geodezyjny Toporzyszczewo Stare
2.	Powierzchnia nieruchomości	36,77 m ² + 5,69 m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nr 4 o powierzchni użytkowej 36,77 m ² wraz z piwnicą o powierzchni 5,69 m ² wraz z udziałem w części wspólnej nieruchomości, działka nr ewidencyjny 85/4 położona w obrębie Toporzyszczewo Stare 20, gmina Bądkowo, powiat aleksandrowski. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni bitumicznej oraz chodnikiem. Działka ma dostęp do drogi publicznej- dz. nr 88, obręb Toporzyszczewo Stare. Budynek z przedmiotowym lokalem jest budynkiem 3-kondygnacyjnym oznaczonym w ewidencji jako nr 20. Lokal usytuowany na parterze. Stan techniczny lokalu dobry. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, zbiornik bezodpływowy, ogrzewanie centralne.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony jest jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalno- usługowej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	61 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy
-----	--	-------------

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

Lp	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00035515/2 dz. Nr 85/4, obręb geodezyjny Toporzyszczewo Stare
2.	Powierzchnia nieruchomości	49,10 m ² + 7,85 m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nr 6 o powierzchni użytkowej 49,10 m ² wraz z piwnicą o powierzchni 7,85 m ² wraz z udziałem w części wspólnej nieruchomości, działka nr ewidencyjny 85/4 położona w obrębie Toporzyszczewo Stare 20, gmina Bądkowo, powiat aleksandrowski. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni bitumicznej oraz chodnikiem. Działka ma dostęp do drogi publicznej- dz. nr 88, obręb Toporzyszczewo Stare. Budynek z przedmiotowym lokalem jest budynkiem 3-kondygnacyjnym oznaczonym w ewidencji jako nr 20. Lokal usytuowany na 1 piętrze. Stan techniczny lokalu dobry. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, zbiornik bezodpływowy, ogrzewanie centralne.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony jest jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalno- usługowej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	67 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Dot. art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
-----	--	--