**Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia**

**PROJEKT**

**U M O W A NR…………./2024**

**Opracowanie dokumentacji wymaganej do zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku oświatowo- mieszkalnego i uzyskanie zgody zmiany sposobu użytkowania**

zawarta w dniu **……………….** **roku** pomiędzy **Gminą Bądkowo** reprezentowaną przez:

**Pawła Kotowskiego – Wójta Gminy Bądkowo**

**ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058**

przy kontrasygnacie: **Aleksandry Hofman – Skarbnika Gminy**

*zwaną dalej* „*Zamawiającym*”,

a…………………….

…..………………..

…………………….

NIP:………………zwanym dalej „Wykonawcą”

Zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 10/2024.

**§ 1**

**1.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji do zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku oświaty, nauki i kultury na budynek mieszkalny i uzyskanie zgody zmiany sposobu użytkowania. Budynek zlokalizowany jest na działce o nr ewidencyjnym 83, obręb 0013 Kolonia Łowiczek, gm. Bądkowo.

**2.** **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Dokumentacja wymagana do zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku zgodna   
z art. 71 ust. 2 oraz ust. 2a Prawo budowlane:

1) wykonanie opisu i rysunku określającego usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania – 3 egz. w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie pdf;

2) sporządzenie zwięzłego opisu technicznego, określającego rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi- 3 egz. w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie pdf;

3) sporządzenie ekspertyzy technicznej wykonanej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności

4) w zależności od potrzeb – pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika   
z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień i opinii.

5) sporządzenie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6) sporządzenie kompletnego wniosku do Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim i uzyskanie zgody dot. zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

Kompletną dokumentację należy dostarczyć również w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD   
w dwóch egzemplarzach. Wersja elektroniczna każdego z opracowań będzie musiała zostać dostarczona w wersji nieedytowalnej (w plikach \*.pdf) oraz edytowalnej (rysunki w plikach \*.dwg lub \*.dxf, części opisowe w postaci umożliwiającej edycję tekstu - w plikach \*.doc lub kompatybilnych, kosztorysy i przedmiary wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego w plikach \*xls   
lub kompatybilnych.

**3. Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania**

a) dokumentację projektową należy opracować zgodnie i w oparciu o obowiązujące akty prawne, normy, normatywy i wytyczne projektowe,

c) przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca dokona wizji w terenie,

d) Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały potrzebne   
do opracowania dokumentacji,

e) dokumentacja będzie musiała zawierać wymagane uzgodnienia urzędowe i branżowe,

f) Wykonawca zapewni na swój koszt sprawdzenie projektu pod względem zgodności   
z przepisami, o którym mowa w art. 20 ust. 2-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
( t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.)

**3.1.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy kosztorysowe, w tym utrudniające realizację inwestycji oraz zobowiązuje się do dokonania stosownych sprostowań- w przypadkach tego koniecznych

**3.2.** Wykonawca jest zobowiązany do przekazania praw autorskich do sporządzonej dokumentacji. Dokumenty winny być opracowanie zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.)

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu   
i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

Dokumentacja winna być sporządzona na podstawie aktualnych przepisów prawa, kompletna   
z wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami umożliwiająca Zamawiającemu prawidłowe przygotowanie, wykonanie i rozliczenie przedmiotowej inwestycji

**3.3.** Przekazanie wykonanych prac objętych niniejszą umową odbędzie się w siedzibie Zamawiającego. Całość dokumentacji musi spełniać wymogi wszystkich obowiązujących przepisów prawnych.

**§ 2****. Termin realizacji zadania**

16.12.2024 r. - przekazanie do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaną zgodą ze Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim na zmianę sposobu użytkowania.

**§3. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej   
   i przemysłowej, w tym miedzy innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych   
   (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.). Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację itp.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych   
   z własnością intelektualną następowało będzie z chwilą przekazania utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w Umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi  
   na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy   
   oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żądnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednoczenie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od Projektantów branżowych , nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
5. W każdym przypadku, w którym utworem będzie projekt, Wykonawca uzyska autorskie prawa majątkowe do niego w pełnym zakresie (tj. z prawem jego wielokrotnego zastosowania i dokonywania w nim zmiana według uznania i potrzeb Zamawiającego), a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie z Umową.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

**§4. Warunki płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodnie z zakresem wskazanym w §1, na kwotę: ……………….……….. brutto

*(słownie: …………………………………………………………/100)*

w tym: netto: …………………………….. zł *(słownie: …………………………………………………/100)*

oraz podatek VAT w stawce…………….. % w wysokości: ………………………… zł

1. Rozliczenie należności finansowych za wykonanie zadania objętego niniejszą umową, odbędzie się po otrzymaniu przez Zamawiającego zleconych prac wskazanych w §1 oraz wystawieniu przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie przyjęcie przez Zamawiającego przedstawionej dokumentacji oraz podpisaniem bezusterkowego protokołu końcowego odbioru dokumentacji.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment.
4. Zamawiający zapłaci należności wynikające z niniejszej umowy na rachunek bankowy ……………………………………………… ( wykonawcy) w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

**§5. Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowań stanowią kary umowne w wysokościach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego   
   za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy/zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.

**§6. Zmiany umowy**

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści złożonej w niniejszym postępowaniu oferty w związku z okolicznościami niezawinionymi przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę ani osoby, którymi się posługiwał przy wykonaniu przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w dniu jej zawarcia.
  2. Zmiany, o których mowa powyżej definiowane są w szczególności jako:
  3. zmiana przepisów mających zastosowanie przy wykonaniu umowy;
  4. zmiany stawki podatku VAT w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia – w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług;
  5. zmiana terminu realizacji umowy ze względu na przyczyny będące konsekwencją zaistnienia zdarzeń spowodowanych przez „siłę wyższą” (tj. zdarzenia nagłe powstałe niezależnie od Stron Umowy, które są poza kontrolą Stron Umowy, na których czas trwania Strony nic mają jakiegokolwiek wpływu,  
     a których zaistnienie uniemożliwia wypełnienie któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy).
     1. Dopuszcza się nadto możliwość zmiany terminu realizacji jeżeli Wykonawca zgłosi przeszkodę   
        w realizacji zadania zawinioną przez Zamawiającego.
     2. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§7. Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawcanie przystąpił do realizacji dzieła lub zaniechał jego realizacji, tj. nie wykonuje Umowy   
   bez uzasadnienia. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od takiej umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego. Z takim samym założeniem mamy do czynienia, jeśli zobowiązanie zostało wykonane po terminie.
2. Za dzień wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym Strony uznają dzień doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia na piśmie.
3. Prawo do rozwiązania umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1powinno zostać wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki rozwiązania.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części   
   nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o tych okolicznościach.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy, o którym mowa   
   w ust. 4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą do określenia wynagrodzenia za wykonane prace, będzie protokół sporządzony przez Strony umowy stwierdzający procentowy stopień zaawansowania wykonanych prac i odpowiednio proporcjonalnie należne za nie wynagrodzenia.
6. W przypadkach rozwiązania Umowy wskazanych w ust. 1 z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za dotychczas wykonane prace.
7. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z zawinionych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zachowuje wynagrodzenie za wykonane już usługi. Podstawą   
   do określenia wynagrodzenia za wykonane prace, będzie protokół sporządzony przez strony umowy stwierdzający procentowy stopień zaawansowania wykonanych prac i odpowiednio proporcjonalnie należne za nie wynagrodzenia.

**§8. Poufność**

1. Zamawiający i Wykonawca dalej zwani Stronami zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich postanowień Umowy oraz wszelkich danych, w szczególności danych osobowych oraz informacji i wiadomości, jakie pozyskały w trakcie wykonywania Umowy, nawet, jeżeli takie informacje zostały pozyskane nie wprost przy wykonywaniu i w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Powyższy obowiązek nie dotyczy informacji, które:
3. zostały ogłoszone publicznie, w sposób niestanowiący naruszenia Umowy,
4. są znane Stronom z innych źródeł, bez obowiązku utrzymywania ich w tajemnicy,
5. mogą zostać ogłoszone publicznie na podstawie wyrażonej na to pisemnej zgody drugiej Strony.

**3.** Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do przekazywania i przechowywania danych, gwarantowały ich zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

**4.** Obowiązek zachowania poufnego charakteru informacji określony w przedmiotowym paragrafie nie narusza obowiązku żadnej ze Stron do udzielania informacji odpowiednim władzom  
 na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

**5.** Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z zapisów ust. 1 i ust. 3,   
z zastrzeżeniem ust. 4, pozyskane dane nie będą wykorzystywane, ujawniane   
ani udostępniane, bez pisemnej zgody Zamawiającego, w innym celu niż wykonanie Umowy.

**6.** Jeżeli Wykonawca naruszy obowiązki określone w ust. 1 i ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo   
do żądania naprawienia wyrządzonej szkody bez względu na to, czy Wykonawca naruszył inne postanowienia Umowy, w szczególności wynikające z zapisów § 2 i 4.

**§9. Inne postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy   
   dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**