

**UMOWA NR            /2024**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Bądkowo**,  
z siedzibą przy ul. Włocławskiej 82, 87-704 Bądkowo

NIP: 891-16-22-058,

reprezentowaną przez:

**Pawła Kotowskiego – Wójta Gminy Bądkowo**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Aleksandry Hofman,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

NIP: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

*Niniejsza umowa zawarta została w wyniku wyboru oferty w zapytaniu ofertowym 12 /2024*

**§1. Przedmiot umowy**

1. Zamówienie polega na wykonaniu poniższych prac remontowych w obiektach mienia komunalnego gminy Bądkowo:

- a) Wykonaniu wentylacji nawiewnej i wywiewnej;
- b) Otynkowaniu przewodów kominiarskich ponad dachem;
- c) Rozebraniu starego komina do połaci dachowej i pobudowaniu nowego komina;
- d) Wykonaniu dopływu powietrza pod kocioł C.O.
- e) Zamawiający informuje, że załącznik nr 1a do WZ, stanowiący szczegółowy zakres prac w danym obiekcie, zawiera informacje o **charakterze poufnym**.

2. Lokalizacja obiektów:

- Wysocin 42,
- Łówkowice 56,
- Łowiczek 15,
- Kujawka remiza,
- Łowiczek 17,
- Kalinowiec 15b,
- Toporzyszczewo 46,
- Toporzyszczewo Stare 21,
- ul. Wojska Polskiego 12, Bądkowo,
- Kwiatkowo 25,
- Kolonia Łowiczek 19,
- Słupy Duże 40,
- Żabieniec 46,
- Toporzyszczewo Stare 20,

## **§2. Termin realizacji umowy**

1. Ustala się następujące terminy realizacji zadania:  
Termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia wynosi **60 dni od daty zawarcia umowy. Dzień podpisania umowy jest pierwszym dniem realizacji zadania.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

## **§3. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie prac określonych w §1 ustala się na kwotę:  
..... **zł brutto**  
(słownie: 00/100)  
w tym: netto: ..... **zł**  
(słownie: jeden milion trzydzieści osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy 40/100)  
oraz podatek VAT w stawce ..... % ..... **zł**  
(słownie: ..... złotych 00/100).
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z warunkami zamówienia oraz złożoną przez Wykonawcę, a przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

## **§4. Rozliczenie robót**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone po zrealizowaniu przedmiotu umowy i wystawieniu faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót, potwierdzony przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze .....
4. Oświadczają, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy, jest numer zgłoszony do Urzędu Skarbowego i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
5. Dane do faktury Nabywca/Odbiorca: Gmina Bądkowo, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058.
6. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§5. Odbiór robót**

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac oraz gotowości do odbioru końcowego.
2. Komisję odbioru końcowego powołuje Zamawiający.
3. Strony ustalają, że z prac komisji odbiorowej sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, Zamawiający wpisze uwagi do protokołu oraz wyznaczy termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru końcowego.

## **§6. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Przystąpienie do dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
  - 2) Zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z §3 niniejszej umowy.

## **§7. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie normami oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót z chwilą przejęcia – przez cały okres realizacji zadania.
3. Do Wykonawcy należy urządzenie oraz zabezpieczenie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi (na piśmie) Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót jego uporządkowaniu oraz przekazaniu Zamawiającemu w terenie ustalonym na odbiór robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
10. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem uszkodzeniem lub utratą, jakości właściwości lub parametrów.

11. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.

#### **§8. Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od rękojmi ustawowej Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres: .....miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### **§10. Przedstawiciel Wykonawcy**

1. Osoba do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy:  
P. .... tel: ..... e-mail: .....
2. Osoba do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego:  
P. Karolina Bergunda, tel: 54 272 41 00 wew. 48, e-mail: [k.bergunda@ugbadkowo.pl](mailto:k.bergunda@ugbadkowo.pl)

#### **§11. Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązująca je forma odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących wysokościach:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia należnego brutto,
  - 2) za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za nie usunięcie wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
3. Kary, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 niniejszej umowy.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Przez wynagrodzenie należne brutto, o którym mowa ww. punktach rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia należnego brutto. Kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyny wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

## **§12. Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:

a) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych

w szczególności gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi i inne klęski żywiołowe np. powodzie, obfite opady śniegu, które uważa się za zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji, o którym mowa w § 4 ust. 2 o okres potrzebny do wykonania robót po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres działania ww. siły wyższej powodującej brak możliwości prowadzenia prac. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie

do udokumentowania zaistnienia tego stanu.

b) zmiany przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót, termin zostanie wydłużony tylko o czas trwania przeszkody,

c) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych (np. intensywne wielodniowe opady deszczu lub śniegu, ujemne temperatury, itp.) uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót, utrzymujących się przez kolejne trzy dni, potwierdzonych pisemnie.

Zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§13. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części:

1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 4 ust.1 i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystąpił do ich rozpoczęcia w ciągu 2 dni od doręczenia wezwania;

3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i wynikająca stąd przerwa, stwierdzona protokolarnie trwa dłużej niż 7 dni. Sumuje się przerwy w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych;

4) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania go do wykonania robót zgodnie z umową nie zastosował się do wezwania;

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2-5, odstąpienie następuje z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego. Wykonawca może żądać tylko wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

3. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wykonuje w ten sposób, że składa Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, określonych w ust. 1 pkt 2-5.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3 powinno zawierać uzasadnienie.

5. Strony niniejszej umowy ustalają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odnosi skutek na przyszłość i w takim przypadku:

1) Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty;

2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy wraz zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowił podstawę rozliczenia robót oraz wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty w uzgodnionym terminie wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

5) Wykonawca na własny koszt w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;

6) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na:

a) roboty budowlane, które zostały wykonane,

b) materiały budowlane, które zostały dostarczone i wbudowane

- do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia odstąpienia od umowy.

#### **§14. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061)
3. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
5. Na wypadek sporu między stronami w związku z realizacją niniejszej umowy, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowi załącznik nr 1 oraz 2 do niniejszej Umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca**

**KARTA GWARANCYJNA**

dotyczy wykonanego w ramach umowy     /2024 z dnia .....2024 r.  
zadania pn. ....

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres ..... od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dokonanej naprawy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
4. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.
5. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie 7 dni roboczych lub inny indywidualnie ustalony termin z Zamawiającym. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie 7 dni roboczych. Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.
10. W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
11. Gwarancja wygasa automatycznie po upływie okresu jej ważności.

Bądkowo, dnia .....

.....  
( Wykonawca)