

Bądkowo, dnia 03.12.2024 r.

RGI.6845.01.2024

Ogłoszenie
Wójta Gminy Bądkowo
z dnia 02.12.2024 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Bądkowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonych do wynajmu, stanowiący załącznik numer 1.

Do wiadomości:

1. Sołtys Bądkowo
2. Radny Bądkowo
3. Strona internetowa Gminy Bądkowo
4. Tablica ogłoszeń UG

Wywieszono dnia: 03.12.2024 r.

Zdjęto dnia:

WÓJT
mgr Paweł Kosiński

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do wynajmu

Lp	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00022433/9 dz. Nr 281/4, obręb geodezyjny Bądkowo
2.	Powierzchnia nieruchomości	30,12 m ²
3.	Opis nieruchomości	Budynek przystanku autobusowego, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia o prostej bryle na planie prostokąta. Obiekt posiada dostęp do drogi publicznej i ciągów komunikacyjnych pieszych. Nieruchomość lokalowa o powierzchni łącznej 50 m². Wynajem dotyczy części nieruchomości, t.j. 30,12 m² przeznaczaniem na działalność handlowo- usługową. Nieruchomość położona jest w miejscowości Bądkowo ul. Włocławska, gmina Bądkowo, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko- pomorskie. Teren działki utwardzony. Budynek znajduje się w centrum Bądkowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki handlowe oraz plac rynkowy. Brak w sąsiedztwie obiektów mogących wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo i komfort użytkowania nieruchomości.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony jest jako tereny zabudowane.
5.	Termin wynajmu nieruchomości	Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	621,46 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez prezesa GUS.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Wynajem w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). W przypadku, gdy ubiegać się będzie więcej niż jeden podmiot, wynajem będzie w drodze przetargu.
12.	Termin do złożenia wniosku o wynajem przez osoby zainteresowane	27.12.2024 r.