

projekt

**UCHWAŁA Nr
RADY GMINY BĄDKOWO
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem mienia gminnego w miejscowości Bądkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.)¹ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)² uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu trzech lokali użytkowych położonych w miejscowości Bądkowo przy ul. Włocławskiej, dz. nr ewid. 281/4 obręb Bądkowo. Przedmiotem najmu są lokale o powierzchniach 9,72 m², 10,40 m² oraz 10 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bądkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Dz.U. z 2024 r., poz. 1572

² Dz.U. z 2024 r., poz. 1222; Dz.U. z 2024 r., poz. 1717

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem mienia gminnego w miejscowości Bądkowo

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu. Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu lokali o powierzchniach 9,72 m², 10,40 m² oraz 10 m² położonych w miejscowości Bądkowo przy ul. Włocławskiej, dz. nr ewid. 281/4 obręb Bądkowo na okres 2 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Poprzednie umowy najmu były zawarte na okres 2 lat oraz 1 roku, dlatego też do zawarcia kolejnej umowy wymagana jest zgoda rady gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.