

Bądkowo, dnia 27.05.2025r.

RGD.6840.03.2025

Ogłoszenie
Wójta Gminy Bądkowo
z dnia 28.05.2025r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145) Wójt Gminy Bądkowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminy przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik numer 1.

Do wiadomości:

1. Sołtys Wsi Bądkowo
2. Strona internetowa Gminy Bądkowo
3. Tablica ogłoszeń UG

Wywieszono dnia: 28.05.2025 r.

Zdjęto dnia:

WÓJT
mgr Paweł Kotowski

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

L.p	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00030651/82 dz. nr 180/7 i 180/9, obręb geodezyjny Bądkowo
2.	Powierzchnia nieruchomości	dz. nr 180/7 o pow. 0,0248 ha dz. nr 180/9 o pow. 0,0214 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomości położone w miejscowości Bądkowo, gmina Bądkowo, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko – pomorskie. Nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,0462 ha. Działka nr 180/9 niezabudowana, natomiast dz. nr 180/7 częściowo zabudowana budynkiem magazynowym. Nieruchomości sąsiadują z budynkami produkcyjnymi i magazynowymi oraz z zabudowaniami jednorodzinnymi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gminną – działka nr 179/5. W odległości około 250 m przebiega droga wojewódzka nr 252. Kształt działek zbliżony do prostokąta. Przedmiotowe działki są ogrodzone. Przez działki przechodzi infrastruktura wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Teren płaski. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste w 29.10.1997 roku.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony PU- tereny rozwoju zabudowy produkcyjno -usługowej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	13 200,00 zł (wyłączone z opodatkowania VAT)
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	40,54 zł
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	30.03 każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy
-----	--	-------------

WÓJT
mgr Paweł Kotowski