**Zapytanie ofertowe 23/2025 Załącznik nr 2 do WZ**

**Projekt**

**UMOWA …………./2025**

***Opracowanie operatu wodnoprawnego na odprowadzanie oczyszczonych ścieków***

zawarta w dniu…………………………………….**roku** pomiędzy **Gminą Bądkowo** reprezentowaną przez:

**Pawła Kotowskiego – Wójta Gminy Bądkowo**

**ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058**, *zwaną dalej* „*Zamawiającym*”,

przy kontrasygnacie: **Aleksandry Hofman – Skarbnika Gminy**

a………………………………………….

…………………………………………

………………………………………..*zwanym dalej „Wykonawcą”*

*Niniejsza umowa zawarta została w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie bez stosowania ustawy z dnia 11 września – Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w związku z art.2 ust 1 pkt 1 wyżej powołanej ustawy.*

**§1. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi świadczone przez Wykonawcę w zakresie wykonania operatu wodnoprawnego na szczególne odprowadzanie oczyszczonych ścieków bytowych do wód – Kanał Bachorza na działce nr 53, obręb Kujawka, gm. Bądkowo wraz ze złożeniem wniosku i uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego.
2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie operatu wodnoprawnego, w tym opracowanie wniosków i uzyskania wszelkiego rodzaju zgód, zezwoleń, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, badań, pozwoleń, map z przygotowaniem i złożeniem do właściwych organów wniosków na uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych, ich uzupełnienia na żądanie organu administracji publicznej, a także uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego na szczególne odprowadzanie oczyszczonych ścieków bytowych do wód wraz ze złożeniem wniosku i uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego.
3. Koszty uzyskania materiałów, takich jak między innymi mapy sytuacyjno-wysokościowe dla omawianego zakresu i ewidencji gruntów, mapy poglądowe wypisy z rejestru gruntu, wszelkie opłaty administracyjne i skarbowe, informacje geologiczne, dojazdy, pobyty oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
4. Dokumentację do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego należy opracować w formie papierowej w 3 egz. i elektronicznej (na płycie CD w formie pdf).

**§2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji powierzonego zadania w sposób profesjonalny, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą – Prawo wodne, ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz odpowiednimi normami technicznymi.
2. Wykonanie zamówienia nastąpi zgodnie z niniejszą umową, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa oraz wskazaniami i zaleceniami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania braków i wad stwierdzonych przez organy administracji publicznej w trakcie postępowania dotyczącego wydania pozwolenia wodnoprawnego.
4. Projekt operatu wodnoprawnego przed jego złożeniem musi zostać przedstawiony Zleceniodawcy do akceptacji.
5. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przeprowadzenie procedur związanych z uzyskaniem w imieniu Zleceniodawcy decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania zadania, w szczególności ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.

**§3. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu odbioru i uzyskaniu zaświadczeń /decyzji/pozwoleń.
2. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
3. informację o miejscu przekazania dokumentacji;
4. wykaz przekazanej dokumentacji;
5. oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja   
   jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
6. oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi,  
   do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach wynikających z umowy;
7. oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania dokumentacji w formie zwartych, jednorodnych opracowań. Kompletną dokumentację będzie należało dostarczyć również w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD. Wersja elektroniczna każdego z opracowań będzie musiała zostać dostarczona w wersji nieedytowalnej (w plikach \*.pdf) oraz edytowalnej (w plikach \*.doc lub kompatybilnych).
9. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji oraz wszelkich opracowań wykonanych w ramach przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
10. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazaną przez Wykonawcę dokumentację w terminie do **7 dni kalendarzowych** od dnia jej przekazania.
11. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie   
    to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
12. W przypadku nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.

**§5. Inne zobowiązania**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień i przygotowywania uzupełnień na wszelkie zapytania wniesione w trakcie trwania postępowania o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, dotyczące wykonanego opracowania, niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu ich otrzymania od Zamawiającego pocztą elektroniczną.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami i normami, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§6. Termin realizacji zadania**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **140 dni -** przekazanie do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z uzyskanym pozwolenia wodnoprawnego.

**§7. Warunki płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie kompletnego zadania, zgodnie z zakresem wskazanym w §1, na kwotę: **…………………….** brutto *(słownie:……………………………..)* w tym: netto:**…………………….***(słownie:…………………………………………………….)* oraz podatek VAT   
   w stawce ……… **%** w wysokości: **…………………….**
2. Rozliczenie należności finansowych za wykonanie zadania objętego niniejszą umową, odbędzie się po otrzymaniu przez Zamawiającego zleconych prac wskazanych w §1.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego przedstawionej dokumentacji przez Wykonawcę oraz podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji bez uwag.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie   
   z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe ( Dz. U. z 2024 poz. 1646  
   ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
6. Zamawiający zapłaci należności wynikające z niniejszej umowy na rachunek **………………………………………………**w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

**§8. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy na okres   
   **24 miesięcy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie równym z okresem udzielenia Zamawiającemu gwarancji i będzie wynosiła **24 miesiące.**
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej

umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego.

1. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni.
2. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usunięcia wad Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi.

**§9. Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowań stanowią kary umowne w wysokościach:
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji umowy, usunięcia wad, naniesienia poprawek, uzupełnień, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto dla poszczególnego projektu wg harmonogramu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy
3. za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad z tytułu gwarancji lub rękojmi w wysokości  
   0,2 % wynagrodzenia brutto dla poszczególnego projektu wg harmonogramu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy/Zamawiającego   
   w wysokości 10 % wartości brutto określonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**§10. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 24). Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, operaty, dokumentację itp.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych   
   z własnością intelektualną następowało będzie z chwilą przekazania utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w Umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 24) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żądnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie.
4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
5. W każdym przypadku, w którym utworem będzie projekt, Wykonawca uzyska autorskie prawa majątkowe do niego w pełnym zakresie (tj. z prawem jego wielokrotnego zastosowania   
   i dokonywania w nim zmian według uznania i potrzeb Zamawiającego), a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie z Umową.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

**§11. Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści złożonej w niniejszym postępowaniu oferty w związku z okolicznościami niezawinionymi przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę ani osoby, którymi się posługiwał przy wykonaniu przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w dniu jej zawarcia.
2. Zmiany, o których mowa powyżej definiowane są w szczególności jako:
3. zmiana przepisów mających zastosowanie przy wykonaniu umowy;
4. zmiany stawki podatku VAT w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia – w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług;
5. zmiana terminu realizacji umowy ze względu na przyczyny będące konsekwencją zaistnienia zdarzeń spowodowanych przez „siłę wyższą” (tj. zdarzenia nagłe powstałe niezależnie od Stron Umowy, które są poza kontrolą Stron Umowy, na których czas trwania Strony nie mają jakiegokolwiek wpływu, a których zaistnienie uniemożliwia wypełnienie któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy).
6. Dopuszcza się nadto możliwość zmiany terminu realizacji jeżeli Wykonawca zgłosi przeszkodę   
   w realizacji zadania zawinioną przez Zamawiającego.
7. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

**§12. Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku,   
   gdy Wykonawcanie przystąpił do realizacji dzieła lub zaniechał jego realizacji, tj. nie wykonuje Umowy bez uzasadnienia. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od takiej umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego. Z takim samym założeniem mamy do czynienia, jeśli zobowiązanie zostało wykonane po terminie.
2. Za dzień wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym Strony uznają dzień doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia na piśmie.
3. Prawo do rozwiązania umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1powinno zostać wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki rozwiązania.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą do określenia wynagrodzenia za wykonane prace, będzie protokół sporządzony przez Strony umowy stwierdzający procentowy stopień zaawansowania wykonanych prac i odpowiednio proporcjonalnie należne za nie wynagrodzenia.
6. W przypadkach rozwiązania Umowy wskazanych w ust. 1 z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za dotychczas wykonane prace.
7. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z zawinionych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zachowuje wynagrodzenie za wykonane już usługi. Podstawą do określenia wynagrodzenia za wykonane prace, będzie protokół sporządzony przez strony umowy stwierdzający procentowy stopień zaawansowania wykonanych prac i odpowiednio proporcjonalnie należne za nie wynagrodzenia.

**§13. Poufność**

1. Zamawiający i Wykonawca dalej zwani Stronami zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich postanowień Umowy oraz wszelkich danych, w szczególności danych osobowych oraz informacji i wiadomości, jakie pozyskały w trakcie wykonywania Umowy, nawet, jeżeli takie informacje zostały pozyskane nie wprost przy wykonywaniu i w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Powyższy obowiązek nie dotyczy informacji, które:
3. zostały ogłoszone publicznie, w sposób niestanowiący naruszenia Umowy,
4. są znane Stronom z innych źródeł, bez obowiązku utrzymywania ich w tajemnicy,
5. mogą zostać ogłoszone publicznie na podstawie wyrażonej na to pisemnej zgody drugiej Strony.
6. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do przekazywania i przechowywania danych, gwarantowały ich zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.
7. Obowiązek zachowania poufnego charakteru informacji określony w przedmiotowym paragrafie nie narusza obowiązku żadnej ze Stron do udzielania informacji odpowiednim władzom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z zapisów ust. 1 i ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 4, pozyskane dane nie będą wykorzystywane, ujawniane   
   ani udostępniane, bez pisemnej zgody Zamawiającego, w innym celu niż wykonanie Umowy.
9. Jeżeli Wykonawca naruszy obowiązki określone w ust. 1 i ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo do żądania naprawienia wyrządzonej szkody bez względu na to, czy Wykonawca naruszył inne postanowienia Umowy, w szczególności wynikające z zapisów § 2 i 4.

**§14. Inne postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy   
   dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**