

Bądkowo, dnia 08.08.2025 r.

RGI.6840.01.2025

Ogłoszenie
Wójta Gminy Bądkowo
z dnia 08.08.2025 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Bądkowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik numer 1.

WÓJT
mgr Paweł Kotowski

Do wiadomości:

1. Strona internetowa Gminy Bądkowo
2. Tablica ogłoszeń UG

Wywieszono dnia: 08.08.2025 r.

Zdjęto dnia:

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

Lp	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00035515/2 dz. Nr 85/4, obręb geodezyjny Toporzyszczewo Stare
2.	Powierzchnia nieruchomości	48,39 m ² + 5,74 m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nr 11 o powierzchni użytkowej 48,39 m ² wraz z piwnicą o powierzchni 5,74 m ² wraz z udziałem w części wspólnej nieruchomości, działka nr ewidencyjny 85/4 położona w obrębie Toporzyszczewo Stare 20, gmina Bądkowo, powiat aleksandrowski. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni bitumicznej oraz chodnikiem. Działka ma dostęp do drogi publicznej- dz. nr 88, obręb Toporzyszczewo Stare. Budynek z przedmiotowym lokalem jest budynkiem 3-kondygnacyjnym oznaczonym w ewidencji jako nr 20. Lokal usytuowany na 2 piętrze. Pomieszczenia wymagają wykonania prac remontowych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, zbiornik bezodpływowy, ogrzewanie centralne.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony jest jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalno- usługowej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	75 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

	wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

WÓJT
mgr Paweł Kotowski

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

L.p	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW WL1A/00034773/1 dz. nr 435/1 obręb geodezyjny Bądkowo
2.	Powierzchnia nieruchomości	dz. nr 435/1 o pow. 0,0089 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Bądkowo, gmina Bądkowo, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko – pomorskie. Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,0089 ha. Na działce nr 435/1 posadowiona jest część budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zlokalizowanego w większości na terenie działki sąsiedniej nr 105/12. Teren w części zagospodarowany zielenią, objęty wspólnym ogrodzeniem z działką przyległą. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami jednorodzinnymi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gminną – działka nr 507. W odległości około 80 m przebiega droga wojewódzka nr 252. Kształt działki to wielobok. Przez działkę przechodzi infrastruktura elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Teren płaski. Działka o małej powierzchni, stanowić może poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bądkowo uchwalony uchwałą nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 roku. Obszar ten oznaczony MUR-tereny mieszkaniowo-usługowo-rzemieślnicze.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	4500 zł + obowiązująca stawka podatku VAT
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wykaz- ogłoszenie nieruchomości mienia komunalnego gminy przeznaczonego do sprzedaży

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy
-----	--	-------------

WÓJT
mgr Paweł Kotowski